



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9044825 / 23  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 215 del 01 agosto 2018

**Oggetto:** Esecuzione ordinanze di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi. Affidamento incarico tecnico di progettazione e direzione dei lavori di demolizione.

- ( ) ORIGINALE  
( ) COPIA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno uno del mese di agosto nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- Il Comune di Serrara Fontana a seguito di constatazione di abusi edilizi emanava conseguenziali provvedimenti sanzionatori, adottati ai sensi dell'art. 14 delle legge 47/85 e art. 55 del C.D.N., e nella fattispecie le ordinanze di demolizione n. 82/89 del 04/08/1986, n. 65/92 del 26/03/1992, n. 151/93 del 24/06/1993 e diffida n. 58/91 del 15/05/1991 relative ad opere abusive realizzate al terrazzo pertinenziale del ristorante "Da Peppino" in località S. Angelo;
- in data 03/01/2018, con nota prot. n. 33, il presente Servizio, unitamente al Servizio Demanio, hanno dato avvio al procedimento teso alle esecuzioni di dette ordinanze attesa la sentenza TAR Campania IV Sez. n. 194/2001 sul ricorso avverso l'ordinanza n. 82/89 dichiarato "in parte improcedibile ed in parte respinto siccome infondato", la perenzione sull'ordinanza n. 65/92 e la mancata proposizione di ricorso giurisdizionale sulla diffida n. 151/93, dandosi atto, pertanto, dell'efficacia ed esecutività di dette ordinanze di demolizione, non frapponendosi nulla ad una loro esecuzione;
- in data 26/01/2018, prot. n. 703, è stata presentata memoria difensiva da parte del sig. Arturo Orazio con la quale si è richiesto la revoca e/o annullamento in autotutela dell'atto di diffida inoltrato sulla scorta delle motivazioni in essa elencate;

#### Rilevato che:

- al riguardo, con nota prot.n. 2561 del 27.03.2018, notificata alla parte il 03/04/2018, gli Uffici tecnico e demanio riscontrando punto per punto quanto eccepito dalla parte ha rigettato le motivazioni addotte nella memoria difensiva prodotta in quanto non trovano nessun riscontro dal confronto con gli atti d'ufficio e si è comunicata l'attivazione della procedura demolitoria ex art. 41 D.R.P. n. 380/01 e ss. mm. ii.;
- contestualmente con nota prot. n. 2614 del 28/03/2018, notificata alla parte mediante procedura di deposito, in busta sigillata, presso la Casa Comunale di Serrara Fontana il 03/04/2018, si è

comunicato alla Sig.ra Iacono Giovanna l'avvio del procedimento relativo al rigetto parziale dell'istanza di condono edilizio, ex lege n. 47/85, prot. n. 2311 del 28/03/1986 relativamente al terrazzo facente parte del bar-ristorante "da Peppino" seguita dal rigetto parziale definitivo adottato con provvedimento n. 5056 del 19.06.2018;

**Visto** il verbale di accertamento di inadempienza spontanea all'ordine di demolizione nei confronti del Sig. Arturo Orazio nato a Serrara Fontana il 13/05/1943 ed ivi residente via Chiaia di Rose n. 6, prot. n. 311/VE del 16/04/2018;

**Ritenuto necessario** dover provvedere all'attivazione della procedura demolitoria ex art. 41 D.R.P. n. 380/01 e ss. mm. ii.;

**Rilevato che** la carenza in organico di adeguato personale tecnico, composto dal Responsabile del Servizio a tempo pieno e da un geometra part-time, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, non consente al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste, relative ai lavori in oggetto, se non con difficoltà a garantire un regolare svolgimento delle funzioni di istituto;

**Certificata**, pertanto, la necessità di ricorrere alla nomina di adeguata professionalità esterna cui affidare l'incarico tecnico di progettazione e direzione della demolizione delle opere;

**Rilevato che:**

- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lvo 50/2016 prevede per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;
- l'Arch. Domenico De Siano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con matricola n. 12543, contattato per le vie brevi, si è reso subito disponibile ad accettare l'incarico tecnico di progettazione e direzione dei lavori di demolizione richiamati in premessa, con una riduzione del 5% sull'importo della parcella definitivamente calcolata sull'effettivo importo dei lavori;
- l'importo dei servizi da affidare è stimato complessivamente, in via presuntiva in € 4.000,00 oltre CNPAIA, salvo definitiva valutazione dello stesso;

**Visti:**

- il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- il regolamento comunale per l'affidamento di incarichi di servizi tecnici, approvato con delibera di consiglio comunale n. 14 del 02.10.2007;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il curriculum in elenco dell'Arch. Domenico De Siano;
- l'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Rilevato che** sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di demolizione di cui alle ordinanze n. 82/89 del 04/08/1986, n. 65/92 del 26/03/1992, n. 151/93 del 24/06/1993 e diffida n. 58/91 del 15/05/1991 relative ad opere abusive realizzate al terrazzo pertinenziale del ristorante "Da Peppino" in località S. Angelo in oggetto all'Arch. Domenico De Siano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 12543, per un importo che sarà stabilito in base alla parcella professionale calcolata ai sensi del D.M. n. 143/2013 sull'importo dei lavori con applicazione di un ribasso sulla voce onorari e spese accessorie del 5 % e, comunque, non oltre la cifra di € 4.000,00 oltre CPA.
2. **Dare atto che** la spesa è posta a carico del soggetto privato inadempiente e sarà coperta fino a recupero, da effettuarsi entro cinque anni, a mezzo di anticipazione di cui al fondo rotativo per le

demolizioni istituito ai sensi dell'art. 32 comma 12 del decreto legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito con modificazioni, dall'art.1 della legge 24 novembre 2003, n. 326, con imputazione al cap. 1058/10 del bilancio comunale 2018.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( X ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Alessandro Vacca



#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile,

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

Nella Residenza Comunale li 01.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Cenatiempo

La presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca