



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9044825 / 23
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 221 del 06 agosto 2018

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale. Affidamento CIG: ZF22419DE9.

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno sei del mese di agosto nel proprio ufficio.

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana non dispone di operai in organico addetti alla manutenzione del patrimonio immobiliare comunale costituito dagli edifici scolastici, casa comunale, altri immobili a destinazione pubblica e strade comunali;
- tale condizione oggettiva, in uno con la vetustà del patrimonio immobiliare, impongono frequenti interventi spesso di piccola portata per fare fronte alla necessità di manutenzione/riparazione dei manufatti edilizi con affidamenti ad hoc a ditte esterne;
- in particolare, frequentemente, sono richiesti interventi che si elencano per sommi capi e in modo non esaustivo, ascrivibili alle tipologie dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria come di seguito elencati:
 - opere murarie in genere;
 - lavori di sistemazione pavimentazione e rivestimento edifici ed aree pubbliche;
 - lavori di rifinitura e pitturazioni;
 - interventi per ripristini a seguito di rotture e dissesti (es. ripristino pavimentazioni, ripristini manti bituminosi, ripristino elementi di copertura, ecc.);
 - opere stradali di sistemazione fondo, pavimentazione, canali acque pluviali, condutture;
 - interventi per manutenzioni quali pulizia e sistemazione pozzetti, caditoie, griglie, bocche di lupo, canali di gronda ecc.
 - assistenza muraria alle opere su impianti idrici, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sanitari e gas interne ed esterne agli edifici, anche a seguito di guasti e rotture;
 - assistenza muraria alle opere elettriche, anche a seguito di guasti e rotture;
 - assistenza muraria alle opere da fabbro, serramentista, falegname, anche a seguito di guasti e rotture;

- si rende altresì necessario provvedere periodicamente al montaggio e smontaggio palco modulare di proprietà comunale in occasione delle manifestazioni con certificazione da parte di tecnico abilitato di regolare montaggio secondo le schede tecniche fornite dal produttore;

Rilevato che:

- Per lo snellimento delle attività amministrative e per garantire la tempestività degli interventi si è ritenuto opportuno procedere a selezionare una ditta per l'affidamento dei lavori di manutenzione da incaricare con singoli ordini di servizio fino a concorrenza di un importo prestabilito, con riferimento per la contabilizzazione al prezzario regionale Campania 2018;
- Con delibera di G.M. n. 67 del 14.05.2018 si è provveduto a dare indirizzo all'UTC per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale rendendo disponibile per l'appalto la somma di € 30.000,00 oltre iva;

Considerato che:

- Con determina n. 163 del 22.06.2018 si è proceduto all'approvazione della lettera di invito e del capitolato speciale di appalto per l'affidamento dei lavori, tramite indagine di mercato da esperire con invito a n. 3 ditte, stabilendo quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.
- Per l'indagine di mercato sono state invitate n. 3 ditte operanti nel mercato locale come di seguito indicate:
 1. Ditta Buono Francesco , via Vigna n. 1/B – Serrara Fontana prot. n. 5187 del 22.06.2018;
 2. Edil Serrara di Scotti Alessandro, via Trono dell'Ara n. 16 – Serrara Fontana, prot. n. 5188 del 22.06.2018;
 3. Edil Mattera di Mattera Aniello, via Aniello Iacono n. 4/A – Serrara Fontana, prot. n. 5189 del 22.06.2018;
- a seguito di invito, nei termini previsti è pervenuta un'unica offerta della ditta Edil Serrara di Scotti Alessandro, via Trono dell'Ara n. 16 – Serrara Fontana, acquisita al prot. n. 5541 del 03.07.2018;
- Con verbale di gara del 05.07.2018 il seggio costituito dal rup arch. Alessandro Vacca e dai testimoni Dott.ssa Mattera Rosanna e Angela Trofa ha dato atto della conformità dei documenti e dichiarazioni presentate a quanto richiesto dalla lettera di invito e provveduto ad aggiudicare la gara alla ditta Edil Serrara di Scotti Alessandro con ribasso offerto del 5,16 % sull'elenco prezzi del listino Regionale Campania 2018;
- Si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta con esito positivo;

Ritenuto che:

- Nulla osta all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- La relativa spesa trova copertura ai cap. 1043/10, 3609 e 2078 del bilancio comunale;

Visti:

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Il D.lgvo n.50/2016 e ss.mm.ii;
- Visto il DPR 207/2010 e s.m.i per la parte ancora vigente;
- Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Per quanto motivato;

D E T E R M I N A

1. Approvare la presente narrativa intesa quale parte integrante del presente atto;
2. Affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale alla ditta Edil Serrara di Scotti Alessandro, via Trono dell'Ara n. 16 – Serrara Fontana, offerta prot. n. 5541 del 03.07.2018, con ribasso del 5,16 % sull'elenco prezzi del listino Regione Campania 2018.



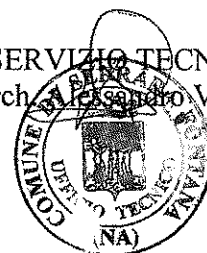
3. Darsi atto che la spesa di € 30.000,00 oltre iva al 22% per complessivi € 36.600,00 trova copertura ai cap. 1043/10, 3609 e 2078 del bilancio comunale.

la presente determinazione:

- (X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro Vacca - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 06.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Geratiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Responsabile Servizio Amministrativo
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca