

# COMUNE DI SERRARA FONTANA

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

Ordinanza n. 23 del \_\_\_\_\_

08 AGO. 2018

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Art. 27 ( L ) ( Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, aggiornato dal D. L.vo n° 301 del 27.12.2002 e successive modifiche ed integrazioni), come modificato dall' art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003, coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003 )

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Vista** la relazione di accertamento tecnico del 29/05/2018, prot. n. 4499, per opere abusive rinvenute in Serrara Fontana, Via Iesca, in proprietà del Sig. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27, in dettaglio descritte nella relazione medesima, qui integralmente richiamate "per relationem":

- opere di consolidamento a vani cavati in terrapieno costituite da pilastri in c.a. in corso di realizzazione a sostegno di una trave soprastante in c.a. che passa al di sotto del viale carrabile di accesso. Il soffitto di tale ambiente è costituito per la minima parte interna che prosegue anche verso un cunicolo più interno caratterizzato da un solaio in laterizio di vecchia realizzazione mentre, la gran parte verso il vano di ingresso è caratterizzato da un solaio di più recente costruzione del tipo con sagoma il polistirolo; entrambi i solai sono divisi dalla trave che avrebbe dovuto essere sostenuta dai due pilastri incompleti.

**Visto** il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 02/LE del 11/04/2018 emesso nei confronti del e relativo alle opere abusive realizzate alla via Iesca descritte nella relazione di accertamento tecnico di cui al precedente capoverso;

**Vista** la relazione di accertamento tecnico del 06/08/2018, prot. n. 6658, per ulteriori opere abusive rinvenute in Serrara Fontana, Via Iesca, sempre in proprietà del Sig. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27, in dettaglio descritte nella relazione medesima, qui integralmente richiamate "per relationem":

- Realizzazione all'interno di un fondo identificato con la p.lla n. 85 del fg. n. 22, di un breve tracciato in conglomerato cementizio lungo nel primo tratto mt. 10,50 circa e largo mt. 2,15 e nel secondo tratto lungo mt 3,00 e largo mt. 2,80 circa.

**Accertato**, pertanto, che le opere di cui trattasi risultano abusive perché realizzate in assenza di titolo abilitativo e dell'Autorizzazione Paesistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. N. 42/04 in quanto hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi ed in zona sottoposta alla legge 02.02.1974, n. 64, success. modif. ed integrata;

**Visto** l'art. 27 ( L ) ( Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, aggiornato con D. L.vo n° 301 del 27.12.2002), come modificato dall'art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003 coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art 167 del D.lgs. n° 42 del 22.01.2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2000, n. 137, in G.U. n. 45 del 24.02.2004 – Suppl. Ord. n. 28);

**Vista** la Legge Regionale n° 10 del 23.02.1982, pubblicata nel B.U. n° 17 del 01.03.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con Legge 01.09.1981, n° 65 (tutela dei beni ambientali);

**Viste** le norme del P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 13390 del 28.12.1984, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 del 29.04.1985;

**Vista** la Legge Regionale n° 17 del 20.03.1982 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. dell'08.02.1999, pubblicato sulla GURI n. 94 del 23.04.1999;

**Rilevato** che il Comune di Serrara Fontana è assoggettato a vincolo paesistico generico, giusto D.M. 12.01.1958 (Pubbl. nella G.U. n. 19 del 24.01.1958), ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, come integrato dalla L. 15.12.2004, n. 308 e ss. mm. e ii.;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs.vo 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto** di dover ordinare la demolizione delle opere eseguite abusivamente, stante la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione che i poteri sanzionatori della P.A. costituiscono attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, così come previsto dall' art. 27 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., nonché l'art. 167 del D. Lgs.vo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

## INGIUNGE

Al Sig. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27 (proprietario), LA DEMOLIZIONE AD HORAS, a propria cura e spese, delle opere abusivamente realizzate e di cui agli atti richiamati in premessa, con conseguente rimessione in pristino dello stato dei luoghi originario.


Il Comando P.M. è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza che sarà notificata secondo le modalità di rito alle parti interessate e, in caso di esito negativo, redigerà verbale di inottemperanza da notificare al responsabile dell'abuso e, se diverso, anche al proprietario attuale.

## NOMINA

Responsabile del procedimento il Geom. Biagio Di Meglio per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, 10 08 AGO. 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
  
Alessandro Vacca

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

Lav. Ab. n. 03/18