



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Ordinanza n. 24 del 08 AGO 2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI INTEGRAZIONE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI MEDIANTE RIENTRO GRAFICI DIA/CILA N. 64 DEL 29/12/2017 -

Art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, aggiornato dal D.lgs. n° 301 del 27.12.2002 e successive modifiche ed integrazioni), come modificato dall' art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003, coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la relazione di accertamento tecnico del 11/10/2017, prot. n.7936, per opere abusive rinvenute in Serrara Fontana, Via Iesca, in proprietà del Sig. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 11, fittuaria Iacono Arianna nata a Lacco Ameno il 09/07/1998 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27, in dettaglio descritte nella relazione medesima, qui integralmente richiamate "per relationem":

1. tratto di muratura a faccia vista di forma semicircolare di spessore circa cm. 50, lunghezza mt. 7,70, altezza media mt. 1,60 circa;
2. tratto di muratura a faccia vista di spessore circa cm. 50, di forma semicircolare a conformare un'aiuola, lunghezza mt. 4,40, altezza media mt. 1,10;
3. tratto di muratura a faccia vista di spessore circa cm. 50, lunghezza mt. 2,50+6,80 (9,30 circa), altezza media circa mt. 2,00;
4. parapetto di protezione, localizzato a limitazione del primo tratto del viottolo carrabile lato Est che adduce verso l'interno della proprietà e all'abitazione, costituito nel primo tratto da muratura a facciavista sulla parte esterna e intonacato sulla parte interna, di spessore circa cm.40, lunghezza di mt. 8,30 x altezza mt. 0,80, nel secondo tratto in prosieguo costituito da muratura intonacata sulle due facciate di lunghezza mt. 12,00 circa, spessore cm.15, altezza mt. 0,90.

Nella zona posta nei pressi dei locali cantinati:

5. parapetto in muratura, intonacato sulle due facciate, di spessore circa cm.15, lunghezza mt. 25,00 x altezza mt. 0,80, ubicato lungo la rampa scale, posto a separazione dal viale carrabile e che dalla quota della via Iesca adduce ai locali cantinati posti nella parte sottostante;
6. configurazione di una rampa scale su terreno rifinita in cls., di lunghezza mt. 20,00 circa e larghezza mt. 1,20 circa;
7. tracciato in pendenza della larghezza di mt. 3,00 circa lunghezza mt. 20,00 che consente l'accesso carrabile ai terreni sottostanti la via Iesca e ai locali cantinati con sistemazione del fondo mediante posa di conglomerato cementizio;
8. parziale sistemazione dello scosceso costituito da tufo compatto presso il tratto di terrapieno sottostante il tracciato della via Iesca, con conglomerato di cls. armato e reti metalliche di spessore cm. 10/15 circa, i due tratti interessati presentano dimensioni di mt. 10,00 per altezza compresa da un minimo di cm. 10 ed un massimo di mt. 3,50 e mt. 7,40 x altezza media mt. 1,40;

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 20/LE del 16/10/2017 emesso nei confronti dei Sigg. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 11 (proprietario) e Iacono Arianna nata a Lacco Ameno il 09/07/1998 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27 (fittuaria) e relativo alle opere abusive/difforme realizzate alla via Iesca descritte nella relazione di accertamento tecnico di cui al precedente capoverso;

Vista l'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi mediante il rientro nei grafici allegati alla DIA prot. n° 10243 del 21.10.2008 e CILA prot. n. 6747 del 05/09/2017 e la demolizione delle opere eseguite abusivamente emessa nei confronti dei Sigg. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 11 (proprietario) e Iacono Arianna nata a Lacco Ameno il 09/07/1998 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27 (fittuaria) in considerazione che le opere de quibus risultano abusive perché realizzate in difformità ed in assenza di titolo abilitativo e dell'Autorizzazione

Paesistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. N. 42/04 avendo comportato una modifica dello stato dei luoghi ed in zona sottoposta alla legge 02.02.1974, n. 64 e ss.mm. ii.... (cfr. relazione tecnica prot. n. 7936 del 11/10/2017):

- *Il tratto di muratura 1, riportato sui grafici allegati alla DIA prot. n° 10243 del 21.10.2008 di lunghezza mt 5,00 circa con andamento rettilineo, allo stato risulta modificato a semicerchio. Unitamente al muro/aiuola 2 risultano entrambi realizzati con un'altezza difforme da quella prevista dalla CILA prot. n. 6747 del 05/09/2017, rispettivamente mt. 1,60 anziché mt. 1,20 e mt. 1,10 anziché mt. 0,60.*
- *Il tratto di muratura n° 3 risulta anch'esso riportato sui grafici allegati alla DIA prot. n° 10243 del 21.10.2008 e indicato tra i tratti murari oggetto di intervento.*
- *I parapetti n°4 e n° 5 risultano realizzati senza titoli e privi di parere paesistico.*
- *La configurazione della rampa scale n°6, in parte esistente, risulta realizzata senza titoli.*
- *Il tracciato in pendenza n°7, caratterizzato da fondo stradale in conglomerato cementizio, risulta già esistente alla data del 04.02.2016, data di precedente sopralluogo, allo stato probabilmente oggetto della sola sistemazione del fondo stradale.*
- *La sistemazione del costone scosceso n°8 con conglomerato di cls e rete metallica ...risulta realizzata senza titoli, per la quale necessitava SCIA essendo opere di straordinaria manutenzione.);*

Viste le successive relazioni prot. n.1283 del 15/02/2018 e prot. n. 4427 del 28/05/2018 da cui si evince che le opere riportate ai punti 5, 6, 7 e 8, descritte nelle risultanze degli accertamenti tecnici precedenti, ricadono nella p.lla n. 189 del fg. n. 22 di proprietà della Fondazione Opera Pia Beneficenza Fiore con sede in Serrara Fontana alla via Roma n. 6;

Ritenuto dover procedere alla integrazione dell'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi mediante rientro grafici DIA/CILA n. 64 del 29/12/2017 estendendola anche ai proprietari del suolo per quanto riguarda le opere riportate ai punti 5, 6, 7, e 8 delle relazioni in precedenza richiamate;

Visti gli artt. 27 e 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, come modificato ed integrato dal D. L.vo n° 301 del 27.12.2002 e dall'art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003, convertito nella Legge n° 326 del 24.11.2003;

Visto l'art 167 del D. lgs n° 42 del 22.01.2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2000, n. 137, in G.U. n. 45 del 24.02.2004 – Suppl. Ord. n. 28);

Vista la Legge Regionale n° 10 del 23.02.1982, pubblicata nel B.U. n° 17 del 01.03.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con Legge 01.09.1981, n° 65 (tutela dei beni ambientali);

Viste le norme del P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 13390 del 28.12.1984, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 del 29.04.1985;

Vista la Legge Regionale n° 17 del 20.03.1982 e ss. mm. e ii.;

Visto il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. dell'08.02.1999, pubblicato sulla GURI n. 94 del 23.04.1999;

Rilevato che il Comune di Serrara Fontana è assoggettato a vincolo paesistico generico, giusto D.M. 12.01.1958 (Pubbl. nella G.U. n. 19 del 24.01.1958), ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D. lgs n. 42 del 22.01.2004, come integrato dalla L. 15.12.2004, n. 308 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 107 del D. lgs 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto di dover ordinare la demolizione delle opere eseguite abusivamente, relativamente ai punti 5, 6, 7, e 8 delle relazioni in precedenza richiamate, stante la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione che i poteri sanzionatori della P.A. costituiscono attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, così come previsto dall' art. 27 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., nonché l'art. 167 del D. Lgs.vo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

INGIUNGE

Alla Fondazione Opera Pia Beneficenza Fiore con sede in Serrara Fontana (NA) Chiesa Immacolata Concezione, amministrata e rappresentata dal Presidente e l.r.p.t. Sif. Iacono Pietro Paolo nato a Ischia (NA) il 14/06/1952, nella qualità di proprietaria della p.lla n. 189 del fg. n. 22 ove insistono le opere richiamate ai punti 5, 6, 7 e 8 delle relazioni tecniche citate in premessa, LA DEMOLIZIONE AD HORAS, a propria cura e spese, delle opere abusivamente realizzate dal Sig. Iacono Domenico nato a Ischia (NA) il 31/08/1969 e residente in Casamicciola Terme alla via Bosco n. 27 di cui agli atti richiamati in premessa, con conseguente rimessione in pristino dello stato dei luoghi originario.

Il Comando P.M. è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza che sarà notificata secondo le modalità di rito alle parti interessate e, in caso di esito negativo, redigerà verbale di inottemperanza da notificare al responsabile dell'abuso e, se diverso, anche al proprietario attuale.

ta.

NOMINA

Responsabile del procedimento il Geom. Biagio Di Meglio per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, 08 AGO 2018



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione

Lav. Ab. n. 21/2017