



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 17
Del 20.08.2018

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTI** del mese di **AGOSTO**, alle ore 19:08, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio comunale in **PRIMA** convocazione e in sessione **STRAORDINARIA**, prevista per le ore 19:00 a seguito di comunicazione prot. N. 6915 del 14 agosto 2018 diramata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti al presente punto all'odg:

COMPONENTI		PRESENT E	ASSENTE
ROSARIO CARUSO	PRESIDENTE	X	
MATTERA CESARE	VICESINDACO	X	
MATTERA EUGENIO CARLO	CONSIGLIERE	X	
MATTERA ANIELLO	CONSIGLIERE	X	
IACONO IRENE	CONSIGLIERE	X	
TROFA DANIELE	CONSIGLIERE	X	
GALANO DALILA	CONSIGLIERE	X (ore 19.25)	
POERIO IACONO LUCIO	CONSIGLIERE	X	
DI MEGLIO EMILIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
TROFA CLOTILDE	CONSIGLIERE	X	
DI IORIO UMBERTO	CONSIGLIERE		X
IACONO PALMA	CONSIGLIERE	X	
IACONO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	

Assegnati N° 12 +1

In carica N° 12 + 1

Presenti N° 12

Assenti N° 1

- ◆ Presiede **Ing. Rosario Caruso** nella qualità di Sindaco/Presidente.
- ◆ Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs n.267/2000.

La seduta è pubblica

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la I° convocazione, dichiarata aperta la seduta invita a discutere il secondo punto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera (allegato I), avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori.”*

Udito l'intervento del **Presidente** che illustra la proposta in argomento chiarendo che affinché il servizio di igiene urbana sia svolto correttamente occorre che sussistano una serie di condizioni tra cui la presenza di un'isola ecologica per lo stoccaggio. Per un periodo di tempo, ricorda, questa condizione si è verificata grazie alla società La Torre srl che all'epoca gestiva il servizio ed aveva locato un'area. Successivamente i gestori che si sono succeduti non hanno manifestato disponibilità al rinnovo. Così l'Amministrazione comunale ha ritenuto corretto impegnare risorse proprie per acquisire direttamente un'area da destinare a piattaforma ecologica.

Si è quindi proceduto correttamente ad indire procedura ad evidenza pubblica per ricercare l'area con le idonee caratteristiche prevedendo già nel bando che prima dell'acquisto si sarebbe proceduto a locare l'area stessa per un periodo; un unico soggetto ha riscontrato il bando.

L'Ufficio competente ha quindi avviato la sub-procedura presso l'Agenzia del Demanio per l'attestazione di congruità del prezzo concordato pari ad € 200.000,00, ottenendo parere favorevole alla congruità.

Anche l'iter di approvazione del progetto è stato svolto correttamente ed infatti lo stesso è stato approvato dalla Sovrintendenza; inoltre l'Amministrazione Comunale ha di recente candidato il progetto in regione Campania per l'ottenimento di un finanziamento. Tuttavia la Regione non ha tempi brevi per la valutazione dei progetti presentati e, considerate le enormi difficoltà riscontrate sul territorio per la raccolta dei rifiuti, l'Amministrazione ha deciso di procedere almeno per il primo lotto approvando il progetto in Giunta Comunale e presentando la proposta di deliberazione ora in discussione che prevede l'attivazione di un mutuo con la CC DD PP e la acquisizione del terreno previamente individuato. L'Amministrazione, con evidenza, mira a risolvere con tutti gli strumenti a propria disposizione e con le risorse disponibili, le criticità attualmente riscontrate sul territorio per ciò che concerne il servizio di raccolta rifiuti e punta a rendere un servizio più efficiente, perché non più economico, ed a togliere dalle strade i mezzi prevedendo un apposito alloggiamento. Il modo più conveniente per il Comune e per i cittadini di gestire il servizio è quello di conferire direttamente il rifiuto presso l'area ecologica, magari in un futuro non lontano prevedendo un sistema che mediante badge identifichi l'utente e consenta di applicare sconti alla tariffa in proporzione alla quantità conferita e differenziata.

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri dei responsabili di servizio e del revisore unico dei conti.

Rimette la parola al **Vice Sindaco** il quale esprime condivisione per le argomentazioni esposte.

Il **consigliere Roberto Iacono** deposita un documento a firma dei consiglieri di minoranza presenti che viene siglato dal segretario comunale ed acquisito agli atti del verbale (cfr All.2) anticipando che il documento contiene la motivazione del proprio voto contrario che consiste nella circostanza che agli atti non è stata rinvenuta relazione sulla indispensabilità ed indilazionabilità acquisto.

Il **Segretario Comunale** evidenzia che la relazione è presente agli atti dell'Ufficio e che afferisce al subprocedimento conclusosi con il parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio e pertanto non costituisce allegato alla delibera consiliare ma lo stesso sarebbe stato prodotto senza alcuna difficoltà se richiesto.

(Alle ore 19.25 entra il Consigliere Dalila Galano)

Il **Vice Sindaco** esprime il proprio rammarico per la dichiarazione di voto contrario in quanto quello dei rifiuti è un tema di rilevante importanza per l'intera Isola; ormai da decenni si lavora ad una soluzione ed anche se sarebbe stato auspicabile affrontarlo a livello isolano prevedendo due diversi

centri di raccolta cui avrebbero confluito rispettivamente tre comuni da un lato e tre dall'altro, si ritiene comunque che questa sera si stia facendo un passo da gigante.

Il **consigliere Roberto Iacono** chiarisce di non essere a conoscenza di questo lavoro di decenni e che ancora una volta la maggioranza ha perso l'opportunità di cercare un confronto con la minoranza che non è stata informata né coinvolta.

Il **Sindaco** invita il Consigliere Roberto Iacono a leggere il documento.

Il **consigliere Roberto Iacono** dichiara di volerlo allegare al verbale senza darne lettura perché teme di essere interrotto.

Il **Sindaco** dà egli stesso lettura al documento presentato dalla minoranza.

Successivamente chiarisce che l'Amministrazione comunale non è contro i cittadini e spiace che la dichiarazione di voto contrario sia firmata da tutti i consiglieri di minoranza presenti. A dispetto di quel che si attesta nel documento prodotto dalla minoranza la scelta dell'area non è avvenuta senza criterio e con poca chiarezza ma è stato fatto un avviso pubblico. La procedura è stata seguita correttamente ed infatti è stato avviato anche il subprocedimento per richiedere il parere di congruità all'Agenzia del Demanio che lo ha rilasciato. Inoltre il progetto ha seguito l'iter previsto ed è stato sottoposto alle autorità sovraordinate competenti ed alla Commissione Paesaggio.

Inoltre il Consiglio Comunale è stato convocato con più di 5 giorni di anticipo ed in questo lasso di tempo nulla è stato chiesto dalla minoranza; i problemi del territorio andrebbero risolti in modo collaborativo e non nascondendosi dietro una foglia di fico.

Infine sottolinea che al Comune di Serrara Fontana i soldi non vengono sprecati.

Il **consigliere Roberto Iacono** chiede allora della situazione di Fontana (*rectius: Polifunzionale*)

Il **Vice Sindaco** afferma che i soldi per il Polifunzionale non sono stati sprecati. Invita invece a guardare a quanto poco hanno fatto le precedenti amministrazioni (tra cui una presieduta dal padre del Consigliere Iacono stesso) e di vergognarsi a parlare così senza conoscere i fatti.

Il **consigliere Roberto Iacono** chiarisce che 2 mln e 400 mila euro non sono una somma irrisoria ed invita a non parlare del padre posto che è solo grazie a lui se il Vice Sindaco è seduto oggi nei banchi dell'Amministrazione

Interviene anche il **Consigliere Clotilde Trofa** ma gli interventi risultano incomprensibili perché le voci si sovrappongono.

Il **Sindaco** n.q. di Presidente del Consiglio richiama i consiglieri all'ordine.

Il **consigliere Clotilde Trofa** fa presente che il primo atto fatto dalla Amministrazione Iacono negli anni '90 fu un atto di transazione per acquisire la attuale casa comunale.

Il **Sindaco** fa presente che al Centro Polifunzionale ci sono stati dei problemi dovuti alla ditta che ha gestito male il cantiere e sarebbe inutile negarlo; questi problemi però si è riusciti a risolverli e lo si è fatto con determinazione in quanto trattasi di un 'Opera Pubblica di rilievo per l'intera cittadinanza. Chiarisce un aspetto fondamentale ossia che le Ditte che non lavorano bene dal Comune di Serrara Fontana vengono cacciate, come è accaduto in passato per la Ditta che gestiva il cantiere del Polifunzionale di Fontana e la ditta che gestiva il servizio di raccolta rifiuti, e ciò perché gli amministratori non hanno interessi né vincoli con nessuno ed agiscono nell'esclusivo interesse pubblico e collettivo.

Il **Consigliere Roberto Iacono** chiarisce di non aver mai offeso a livello personale gli amministratori e di non nutrire dubbi sulla loro onestà, ma che come minoranza vigileranno attentamente sull'opera a realizzarsi (piattaforma ecologica).

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale

Successivamente, rilevato che non vi sono ulteriori interventi il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

Con la seguente votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti:

Presenti 12

Favorevoli : 9

Contrari 3 (Clotilde Trofa, Palma Iacono, Roberto Iacono)

Astenuti : 0

DELIBERA

Di approvare, come di fatto approva, la proposta di delibera (allegato I al presente atto) avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori”*

E, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente successiva votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti

Presenti 12

Favorevoli : 9

Contrari 3 (Clotilde Trofa, Palma Iacono, Roberto Iacono)

Astenuti : 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

La seduta continua

Del che si è redatto il presente verbale, come di seguito sottoscritto, che verrà letto e confermato nella seduta successiva.

All 1



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9044825 / 23
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

Oggetto: Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori. Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale.

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana gestisce direttamente il Ciclo Integrato dei rifiuti solidi Urbani e i servizi allo stesso connessi, avvalendosi per l'esecuzione materiale del servizio di una ditta esterna scelta attraverso l'espletamento di procedure di evidenza pubblica;
- nell'ambito delle modalità organizzative di gestione del predetto servizio il Comune di Serrara Fontana non dispone di un'area da adibire a centro di raccolta dei rifiuti solidi urbani, ovvero da asservire a punto di raccolta e temporaneo stazionamento dei rifiuti raccolti attraverso le modalità di esercizio del servizio igiene urbana in attesa di essere trasportati presso i centri di raccolta presenti sulla terraferma;
- la realizzazione di un'area da adibire al servizio delle attività di raccolta dei rifiuti è funzionale al miglioramento delle condizioni complessive del Servizio di igiene urbana, all'ottimizzazione dei costi complessivi oltre che a consentire un più coerente espletamento della raccolta differenziata, il tutto in un'ottica di efficienza, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;
- in particolare e sotto il profilo dell'efficientamento dei costi del servizio la necessità di ottimizzare i costi di trasporto in discarica dei rifiuti raccolti, atteso che il Comune di Serrara Fontana è ubicato sull'Isola d'Ischia e che, pertanto, ogni viaggio per trasporto in discarica prevede, oltre ai normali costi per i mezzi e il personale, anche il pagamento dei costi di vettore per il trasporto su mare e che, alla luce di ciò, risulta assolutamente indispensabile la razionalizzazione dei viaggi in terraferma da espletarsi soltanto a riempimento dei mezzi di raccolta, attività impossibile senza l'allestimento di un idoneo Centro di Raccolta, che consenta il temporaneo stazionamento dei rifiuti in attesa di riempire integralmente i mezzi e provvedere successivamente al trasporto in discarica;
- attualmente la previsione di gestione del servizio, non avendo l'Ente un'area da asservire allo scopo, prevede che la ditta affidataria debba individuare uno spazio idoneo per l'esercizio delle attività funzionali al trasporto in discarica, secondo una modalità organizzativa che, tuttavia, non si è manifestata compiutamente adeguata allo scopo, sia sotto il profilo logistico che per l'immagine e la compatibilità del contesto ambientale, oltre a essere rimessa eccessivamente alla discrezionalità dei privati che mal si concilia con il contemperamento di tutti gli interessi pubblici, attinenti oltre che all'organizzazione del servizio anche alla tutela dell'area e del paesaggio oltre che della compatibilità sociale dell'intervento;
- con delibera di G.M. n. 67 del 09.08.2016 alla luce di tutte le considerazioni innanzi formulate è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre un avviso pubblico per l'individuazione di un fondo da destinare a Centro di Raccolta dei Rifiuti solidi Urbani del Comune di Serrara Fontana;

- con determina n. 205 del 19.09.2016 per dare corso all'indirizzo dettato con delibera di G.M. n. 67/2016 si è provveduto ad approvare schema di avviso pubblico per la ricerca di un area da prendere in locazione con opzione di acquisto laddove la predetta si rilevasse idonea allo scopo al quale deve essere asservita, previa verifica di tutte le condizioni, autorizzazione e nulla osta normativamente previsti per la effettiva realizzazione di un centro di raccolta di rifiuti solidi urbani nel territorio comunale;
- con successiva determina n. 246 del 27 ottobre 2016 si è provveduto a dare atto che la procedura avviata con l'avviso pubblico approvato con determina n. 205 del 19.09.2016 è andata deserta e si provvedeva a riapprovare un nuovo avviso modificandolo tuttavia nella parte relativa alle dimensioni del fondo attraverso una riduzione della superficie minima di accesso e fissando nel contempo un limite massimo di superficie, al fine di ampliare la platea dei potenziali partecipanti alla procedura;

Considerato che:

- nei termini previsti è arrivata un'unica offerta prot. n. 8551 del 15.11.2016 a nome del sig. Migliaccio Giovanni via L. De Feo n. 15 80069 Vico Equense (Na);
- in seguito alle regolari procedure di gara si è provveduto con nota prot. n. 341 del 17.01.2017 a richiedere all'Agenzia del Demanio attestazione di congruità del prezzo offerto per l'acquisto del terreno ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 06 luglio 2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della L. 24.12.2012 n. 228;
- L'Agenzia del Demanio con nota acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 1458 del 27.02.2017 ha trasmesso parere di congruità sul valore di € 200.000,00 offerto dal sig. Migliaccio Giovanni per la vendita del fondo in oggetto;
- Con determina n. 48 del 07.03.2017 è stata aggiudicata in via definitiva la procedura per "la ricerca di un area da prendere in locazione con opzione di acquisto da destinare a centro di raccolta di rifiuti solidi urbani nel territorio comunale" al sig. Migliaccio Giovanni via L. De Feo n. 15, 80069 Vico Equense (Na) offerta prot. n. 8551 del 15.11.2016, per l'acquisto del fondo di mq 5081 identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687 per la somma di € 200.000,00 pari ad € 39,36/mq per la realizzazione del centro di raccolta comunale e tra l'altro si è stabilito di procedere alla locazione del fondo per sei mesi prorogabili di ulteriori sei mesi per la somma di € 500,00/mensili al fine di provvedere alla progettazione dei lavori necessari per la realizzazione del centro di raccolta comunale e di provvedere a formalizzare l'atto di compravendita dell'area, sul quale dovrà esprimersi il consiglio comunale con apposita deliberazione di assenso all'acquisto, e comunque condizionato all'acquisizione con esito positivo di tutte le necessarie autorizzazioni propedeutiche all'esecuzione dei lavori, in conformità ed alle condizioni previste nell'avviso prot. n. 8004 del 27.10.2016 pubblicato in pari data;
- In data 03.04.2017 si è provveduto alla stipula del contratto in rep. n. 296/2017 del registro scritture private; registrato in Ischia il 21.04.2017 al n.440 serie 35;

Rilevato che :

- Con delibera n. 32 del 22.02.2018 è stato approvato il progetto definitivo per "la realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano" redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alessandro Vacca con il seguente quadro economico di progetto:

A)	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	787.091,25
A.1)	Oneri sicurezza	€	23.612,74
B)	TOTALE LAVORI A) + A.1)	€	810.703,99
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
C.1	Imprevisti 5% di B)	€	39.354,56
C.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	70.000,00

all 1

C.3	Spese per indagini geologiche		€	1.500,00
C.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto		€	4.000,00
C.5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	3.000,00
C.6	Spese tecniche :			
	<i>Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>		€	50.000,00
	<i>Collaudo statico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi specialistici</i>		€	9.000,00
	<i>Spese per redazione relazione geologica</i>		€	1.500,00
	<i>Spese per attività di consulenza o supporto</i>		€	4.000,00
	<i>Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016</i>		€	12.593,46
C.7	Spese per pubblicità		€	1.500,00
C.8	Spese per commissioni giudicatrici		€	2.000,00
C.9	Oneri di discarica		€	33.000,00
C.10	Acquisto area		€	200.000,00
C.11	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€	81.070,40
	<i>I.V.A. su imprevisti</i>	10,00%	€	3.935,46
	<i>I.V.A. su lavori in economiae forniture a fattura</i>	22,00%	€	15.400,00
	<i>I.V.A. su indagini geologiche e accertamenti di laboratorio</i>	22,00%	€	550,00
	<i>C.N.P.A.I.A. 4%</i>	4,00%	€	2.580,00
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	€	14.757,60
	<i>I.V.A. su oneri di discarica</i>	22,00%	€	7.260,00
	TOTALE	SOMME	A	DISPOSIZIONE
	(C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10+C.11+C.11)			€ 557.001,48
	TOTALE PROGETTO (B+C)			€ 1.367.705,47

- Con medesima delibera è stato nominato Rup dell'intervento il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alessandro Vacca, dando mandato allo stesso di provvedere alla predisposizione del progetto esecutivo e laddove incompatibile con i tempi a disposizione del servizio tecnico, attesa l'imminente scadenza prevista per il 09/03.2018 per la partecipazione all'avviso pubblico indetta dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 pubblicato sul BURC n. 1 del 02.01.2018, (manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili), provvedere alla nomina di professionalità esterne disponibili ad eseguire immediatamente la prestazione;
- Con delibera di G.M. n. 32 del 22.02.2018 si dava altresì atto dell'opportunità di suddividere il progetto in n. 2 lotti esecutivi dei lavori, di cui il primo relativo alle opere strettamente necessarie per l'iniziale utilizzo del centro di raccolta, da finanziare in caso di mancato accoglimento della richiesta di totale finanziamento da parte di enti terzi con fondi del bilancio comunale ed un secondo lotto di lavori per il completamento del progetto;
- con determina n. 28 del 22.02.2018 certificata la carenza in organico di adeguato personale tecnico, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, in grado di poter assolvere in tempi

Al 1

stretti alla predisposizione la progettazione esecutiva, è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 all'Ing. Mauro Pizzuti Miragliuolo, con studio in Ischia alla via Fondo Bosso n. 60 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con matricola n. 18973, resosi immediatamente disponibile, l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento in n. 2 lotti funzionali per la realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano, entro e non oltre i termine ultimo previsto per la scadenza dell'avviso pubblico, per un importo pari ad € 4.270,00 oltre CNPAIA per complessivi € 4.440,80 (esente IVA in quanto in regime agevolato dei minimi);

Considerato che:

- con nota prot. n. 1778 del 07.03.2018 l'ing. Mauro Pizzuti Miragliuolo ha trasmesso il progetto esecutivo per "la realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano", suddiviso in due lotti con i seguenti elaborati:
- Progetto Esecutivo I lotto
 - ✓ Elaborati grafici composti dalle seguenti tavole: Inquadramento territoriale; stato di fatto – rilievo piano altimetrico; planimetria dei coni ottici e documentazione fotografica, stato di progetto – planimetria, sezioni, particolari, grafici strutturali opere di sostegno, grafico impianto idraulico e fognario, grafico impianto elettrico;
 - ✓ Elaborati descrittivi: relazione generale; relazione di calcolo delle opere di sostegno; relazione impianto idraulico e fognario; relazione impianto elettrico; computo metrico estimativo; elenco dei prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi; stima incidenza della manodopera; stima incidenza della sicurezza; cronoprogramma; piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; piano di sicurezza e coordinamento; fascicolo dell'opera; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto, e con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	146.718,28
A.1)	Oneri sicurezza	€	1.760,62
B)	TOTALE LAVORI A) + A.1)	€	148.478,90
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
C.1	Imprevisti 5% di B)	€	7.335,91
C.2	Lavori in economia	€	2.500,00
C.3	Spese per indagini geologiche	€	1.500,00
C.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	€	1.000,00
C.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00
C.6	Spese tecniche :		
	<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€	13.498,59
	<i>Collaudo statico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi specialistici</i>	€	2.000,00
	<i>Spese per redazione relazione geologica</i>	€	1.000,00
	<i>Fondo U.T.C. art. 113 D. Lgs. 50/2016</i>	€	2.347,49
C.7	Spese per pubblicità	€	500,00
C.8	Oneri di discarica	€	1.500,00
C.9	Spesa complessiva acquisto area	€	200.000,00
C.10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		

Al 1

I.V.A. sui lavori	10,00%	€	14.847,89
I.V.A. su imprevisti	10,00%	€	733,59
I.V.A. su lavori in economia	10,00%	€	250,00
I.V.A. su indagini geologiche e accertamenti di laboratorio	22,00%	€	550,00
C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€	659,94
I.V.A. su spese tecniche	22,00%	€	3.774,88
I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	€	330,00
TOTALE	SOMME	A	DISPOSIZIONE
(C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10)			€ 257.328,30
TOTALE PROGETTO (B+C)			€ 405.807,20

• Progetto Esecutivo II lotto

✓ Elaborati grafici composti dalle seguenti tavole: Inquadramento territoriale; stato di fatto – rilievo piano altimetrico; planimetria dei coni ottici e documentazione fotografica, stato di progetto – planimetria, sezioni, tettoia e particolari, grafici strutturali opere di sostegno, grafici strutturali tettoia, schema di flusso impianto di depurazione; planimetria impianto fognario e depurazione; grafico impianto elettrico;

✓ Elaborati descrittivi: relazione generale; relazione di calcolo delle opere di sostegno; relazione di calcolo tettonica, relazione geotecnica, tabulato di calcolo tettoia, relazione impianto di depurazione; relazione impianto elettrico; computo metrico estimativo; elenco dei prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi; stima incidenza della manodopera; stima incidenza della sicurezza; cronoprogramma; piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; piano di sicurezza e coordinamento; fascicolo dell'opera; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto e con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	640.372,97
A.1)	Oneri sicurezza	€	21.852,12
B)	TOTALE LAVORI A) + A.1)	€	662.225,09
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
C.1	Imprevisti 5% di B)	€	32.018,65
C.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	67.500,00
C.3	Spese per indagini geologiche	€	-
C.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	€	3.000,00
C.5	Spese tecniche :		
	<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€	36.501,41
	<i>Collaudo statico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi specialistici</i>	€	7.000,00
	<i>Spese per redazione relazione geologica</i>	€	500,00
	<i>Spese per attività di consulenza o supporto</i>	€	4.000,00
	<i>Fondo U.T.C. art. 113 D. Lgs. 50/2016</i>	€	10.245,97
C.6	Spese per pubblicità	€	1.000,00
C.7	Spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00

Alle

C.8	Oneri di scarica		€	31.204,92
C.9	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€	66.222,51
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€	3.201,86
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	22,00%	€	14.850,00
	I.V.A. su indagini geologiche e accertamenti di laboratorio	22,00%	€	660,00
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€	1.920,06
	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	€	10.982,72
	I.V.A. su oneri di scarica	22,00%	€	6.865,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9)		€	299.673,18
	TOTALE PROGETTO (B+C)		€	961.898,27

Atteso che:

- L'ufficio tecnico comunale ha avanzato istanza di finanziamento protocollo Regione Campania n. PI001013-18 del 09.03.2018, tra l'altro per i due lotti di lavori per la realizzazione del centro di raccolta dei rifiuti, partecipando alla manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati regionale di progetti esecutivi, indetta con decreto dirigenziale n. 274 del 27.12.2017 della Direzione Generale per il Governo del Territorio, i Lavori Pubblici e la Protezione Civile;
- allo stato non è pervenuto alcun riscontro dell'istanza;
- con delibera di G.M. n. 81 del 21.06.2018 si è provveduto a dare indirizzi al Responsabile del servizio tecnico di rimodulare il progetto al fine di conseguire risparmi di spesa di contenere l'importo delle lavorazioni entro la somma di € 100.000,00 oltre iva;
- con nota prot. n. 5754 del 09.07.2018 il Responsabile del servizio tecnico ha invitato il progettista ing. Mauro Pizzuti Miragliuolo a provvedere all'aggiornamento progettuale con riduzione dell'importo delle lavorazioni da contenere nell'importo fissato dalla Giunta Comunale;
- l'ing. Pizzuti Miragliuolo con nota prot. n. 6519 del 01.08.2018 ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo rimodulato del 1° Lotto, costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ Elaborati grafici composti dalle seguenti tavole: Inquadramento territoriale; stato di fatto – rilievo piano altimetrico; planimetria dei coni ottici e documentazione fotografica, stato di progetto – planimetria, sezioni, particolari, grafici strutturali opere di sostegno, grafico impianto idraulico e fognario, grafico impianto elettrico;
 - Elaborati descrittivi: relazione generale; relazione di calcolo delle opere di sostegno; relazione impianto idraulico e fognario; relazione impianto elettrico; computo metrico estimativo; elenco dei prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi; stima incidenza della manodopera; stima incidenza della sicurezza; cronoprogramma; piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; piano di sicurezza e coordinamento; fascicolo dell'opera; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto, e con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A MISURA		€	96.944,31
A.1)	Oneri sicurezza		€	1.163,33
B)	TOTALE LAVORI A) + A.1)		€	98.107,64
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
C.1	Imprevisti 5% di B)		€	4.847,22
C.2	Lavori in economia per movimento terra e sbancamento		€	5.000,00

ALL

C.3	Spese per indagini geologiche	€	1.500,00
C.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	€	1.000,00
C.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00
C.6	Spese tecniche :		
	<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€	13.498,59
	<i>Collaudo statico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi specialistici</i>	€	2.000,00
	<i>Spese per redazione relazione geologica</i>	€	1.000,00
	<i>Fondo U.T.C. art. 113 D. Lgs. 50/2016</i>	€	1.551,11
C.7	Spese per pubblicità	€	500,00
C.8	Oneri di discarica	€	1.500,00
C.9	Spesa complessiva acquisto area	€	200.000,00
C.10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 9.810,76
	<i>I.V.A. su imprevisti</i>	10,00%	€ 484,72
	<i>I.V.A. su lavori in economia</i>	10,00%	€ 500,00
	<i>I.V.A. su indagini geologiche e accertamenti di laboratorio</i>	22,00%	€ 550,00
	<i>C.N.P.A.I.A. 4%</i>	4,00%	€ 659,94
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	€ 3.774,88
	<i>I.V.A. su oneri di discarica</i>	22,00%	€ 330,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10)	€	251.507,22
	TOTALE PROGETTO (B+C)	€	349.614,86

approvato con delibera di G.M. n. 103 del 06.08.2018;

Rilevato che:

- risulta indifferibile ed urgente dotarsi di un centro di raccolta dei rifiuti solidi urbani per il miglioramento delle condizioni complessive del Servizio di igiene urbana, per una più efficace organizzazione della raccolta differenziata, nonché sotto il profilo logistico e per l'immagine e la compatibilità al contesto ambientale e sociale;

Ritenuto:

- doversi procedere pertanto alla realizzazione del primo lotto dei lavori come rimodulato da intendersi come lavori strettamente necessari per la minima funzionalità del centro di raccolta dei rifiuti solidi urbani, previa acquisizione al patrimonio comunale del fondo individuato con avviso pubblico e descritto in premessa;

Per quanto motivato,

Visto il Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visto il D.Lgs.267/2000;

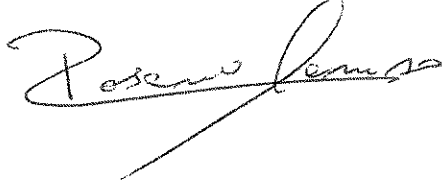
Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi;

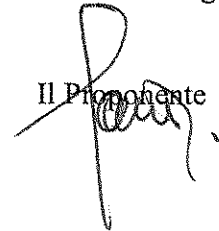
PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare la presente narrativa come parte integrante del presente atto;

Al l


2. Stabilire di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687 di mq 5081 per la somma di € 200.000,00 giudicata congrua dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative dell'Agazia del Demanio con verbale prot. n. 2017/2175/CG nella seduta del 15.02.2017;
3. Stabilire, stante la carenza di adeguati fondi nel bilancio comunale di previsione 2018, di assumere prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisto del fondo e la realizzazione dei lavori del I Lotto come rimodulato, per la somma di € 349.614,86;
4. Dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico degli atti consequenziali al presente deliberato compreso la proroga senza soluzione di continuità dei rapporti contrattuali con il proprietario del fondo fino a definizione dell'atto di compravendita agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario.
5. Dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo n.267/2000;



Il Proponente


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il Sottoscritto Arch. Alessandro Vacca, responsabile del servizio tecnico del comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: **Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori**, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.
Serrara Fontana, 08.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
~~Arch. Alessandro Vacca~~


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile del servizio finanziario del comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: **Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori**, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
Serrara Fontana, 08.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo


COMUNE DI SERRARA FONTANA

- Provincia di Napoli -

Verbale n.15 del 13.08.2018

OGGETTO: Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di delibera di C.C. avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un Centro di raccolta di rifiuti in località Pantano. Acquisizione al patrimonio comunale del fondo identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687. Assunzione con la Cassa Deposito e Prestiti di mutuo per la realizzazione del I lotto dei lavori.”*

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

del Comune di Serrara Fontana (NA), Dr. Rocco Mignano,

Visto l'art.239, comma 1, lett. b, del D.lgs. n.267/2000;

Visto l'art.12 del D.L. 6 luglio 2011 n.98, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 della Legge n.111/2011;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14.02.2014, n.108;

Considerato che l'acquisto dell'immobile a titolo oneroso da parte dell'Ente locale è subordinato ai vincoli imposti dall'art.12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n.98 che, nello specifico, recita: *“a decorrere dal 1° gennaio 2014.....gli enti territoriali.....effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio”*;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ricevuta a mezzo mail in data 08.08.2018;

Verificata la documentazione allegata alla medesima proposta di deliberazione;

Visto il parere di Regolarità Tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico, il parere di Regolarità Tecnica e Contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, il regolamento di contabilità e lo Statuto dell'Ente;

ESPRIME


per quanto di propria competenza, parere favorevole sull'approvazione della proposta di deliberazione al Consiglio Comunale indicata in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

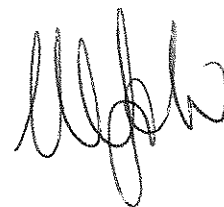
Dott. Rocco Mignano

f.to mediante apposizione di firma digitale

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione
Verbale n.15_2018.pdf acquisto terreno.q7m (Firme totali apposte: 1)	Firma CARIS OK Data di verifica: 13/08/2018 15:02:11 UTC+1 mes	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	ROCCO MIGNANO	MGNRCC68B278395	ODCEC NAPOLI/05936501215

GRUPPO CONSILIARE PROGETTO ISCHIA
Consiglio Comunale del 20 agosto 2018

all 2



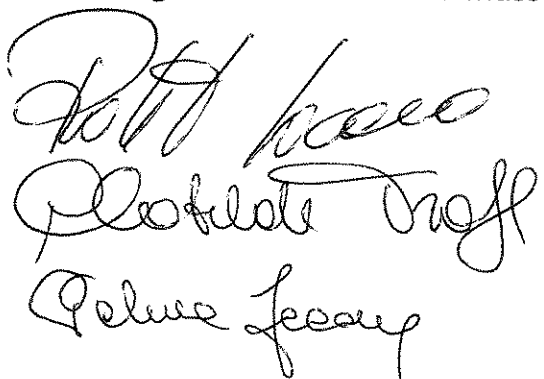
PUNTO 2) Lavori di realizzazione di un centro di raccolta rifiuti in località Pantano.

Noi come si sa, siamo per un centro unico di raccolta isolano e non per il fai da te di ogni comune.

Detto questo, riteniamo che l'iter seguito per la realizzazione del centro di raccolta, come risulta dalla parte narrativa della proposta, risulta piuttosto farraginoso a tal punto che oggi, dato il tempo trascorso pone dei seri dubbi sulla sua riuscita. Non abbiamo visto l'attestazione del responsabile del procedimento che comprova documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile come previsto dall'art. 12, comma 1ter del D.L. n.98/2011, norma richiamata dal revisore dei conti il quale si limita ad esprimere parere favorevole senza riportare nella parte narrativa i dati dell'attestazione ove vi fossero. Si è proceduto all'acquisto dell'area senza una chiara scelta da parte del consiglio comunale e questo a nostro parere in violazione dell'art. 42, comma 2, lett.l) del d.lgs. n. 267/2000. Insomma il procedimento in atto pone seri problemi sulla realizzazione dell'opera. Si è ritenuto, altresì, di fare almeno, come al solito, del contributo della minoranza che avrebbe portato idee su una migliore organizzazione del servizio di raccolta rifiuto di cui il centro ne è un fattore importante.

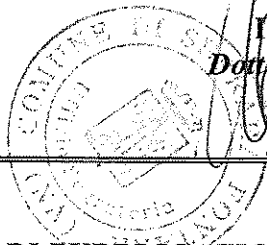
Per questi motivi il nostro voto non può essere che un voto contrario. Invitiamo la maggioranza ed i tecnici ad essere molto attenti ai controlli nell'impiego di questa ingente spesa evitando sprechi e che nella realizzazione dell'opera siano rispettate le norme ambientali, paesaggistica e del traffico veicolare, anche a tutela delle persone che vivono nella richiamata località.

Noi seguiremo l'iter con la massima attenzione saremo insieme ai cittadini.



Il Presidente
Il Sindaco Ing. Rosario Caruso

Rosario Caruso



Il Segretario Comunale
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

Maria Grazia Loffredo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 20.08.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo