

COMUNE DI SERRARA FONTANA (NA)

NOVEMBRE 2018

Num. d'ord	RAPPORTO		Ordinanza		DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE ABUSIVI ESEGUITI LORO ESATTA UBICAZIONE	INTERVENTI ESEGUITI	RESPONSABILI DELL'ABUSO	ANNOTAZIONI
	Num. m.	Data	Num. m.	Data				
1	648 /VE	11.11 .2018			<p>LOCALITÀ IESCA - IN SERRARA FONTANA.</p> <p>1. Corpo di fabbrica di un piano a pianta rettangolare delle dimensioni complessive di mt. 18,80 x mt. 5,00 circa pari a una superficie di mq. 94,00 e altezza interna di mt. 3,45 pari a un volume di mc. 343,10 circa, dal fondo interno in terra battuta all'estradosso del solaio. Il corpo di fabbrica presenta murature perimetrali in pietrame squadrato e spessore di circa 35 cm. ed è caratterizzato sui due lati corti est e ovest da due vani di accesso e sul lato sud che prospice verso sud da n° 4 ampi vani, rilevandosi che il lato nord è in parte seminterrato in quanto confinante con tracciato in pendenza di accesso alla restante proprietà. Il corpo di fabbrica è al rustico e pertanto privo di qualsiasi finitura e rifinitura, infissi, impianti, pavimentazioni, rivestimenti e quant'altro.</p> <p>2. Corpo di fabbrica di un piano di forma irregolare ubicato al di sotto del terrapieno di contenimento della via Iesca, costituito da più ambienti con accesso unico dall'esterno e non comunicanti internamente tra loro, caratterizzato da muratura perimetrale con paramento esterno in pietra locale e copertura in lamierato coibentato a forma di tegola. Le dimensioni complessive esterne sono di mt. 20,20 circa x una profondità minima di mt. 4,10 e max di mt. 7,00 circa. Il corpo di fabbrica comprende, un locale costituito da w.c. e antibagno di dimensioni in copertura di mt. 3,50</p>	<input type="checkbox"/> Lottizzazione abusiva (Art. 30); <input checked="" type="checkbox"/> In assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (Art. 31); <input type="checkbox"/> Di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità (Art. 33); <input type="checkbox"/> In parziale difformità dal permesso di costruire (Art. 34); <input type="checkbox"/> Abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici (Art. 35); <input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (Art. 37); <input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato (Art. 38);	<input checked="" type="checkbox"/> TITOLARE/ ESECUTORE  <input type="checkbox"/> PROGETTISTA  <input type="checkbox"/> COMMITTENTE  <input type="checkbox"/> COSTRUTTORE  <input type="checkbox"/> DIRETTORE DEI LAVORI	<p>Il rapporto è stato redatto, art. 27:</p> <input checked="" type="checkbox"/> dai competenti uffici comunali (3° c.);  <input checked="" type="checkbox"/> da ufficiali ed agenti di P.G.(4° c.).



x 3,50 circa pari a mq. 12,25 corredato da pavimentazione, rivestimenti, infissi e impianti e perfettamente utilizzabile Un secondo vano con accesso dall'esterno costituito da un solo ambiente di dimensioni in copertura di mt. 6,60 x mt. 7,00 circa pari a mq.46,20 anch'esso rifinito e ammobiliato Il terzo locale, anch'esso con accesso dall'esterno che però al momento dell'accesso e contrariamente agli altri risultava chiuso ha evidenziato, da una vista attraverso la grata di aerazione posta sulla porta, che trattasi un ambiente di dimensioni in copertura di mt.11,20 x mt. 6,00 circa pari a mq. 67,20 circa collegato ad altri ambienti cavati in terrapieno che si ubicano al di sotto del tracciato stradale soprastante. L'altezza complessiva del corpo di fabbrica è di circa 3,70 circa considerando tuttavia la leggera pendenza della copertura e che la quota interna è rialzata rispetto all'esterno di circa cm. 25/30, pertanto il corpo di fabbrica presenta una superficie complessiva di copertura di circa mq. 125,65 e volumetria pari a mc.440,00 circa.

3. Tra i due corpi di fabbrica descritti si rileva una struttura in legno a mò di pergola delle dimensioni complessive di mt. 5,00 x 8,00 pari a mq. 40,00 circa

4. L'area ove sorgono i corpi di fabbrica descritti risultano sovrastati da una briglia in c.a. di raccolta e canalizzazione delle acque meteoriche provenienti dal tratto a monte di via Iesca, e che passano al di sotto dell'area in oggetto a mezzo di canalizzazione tombata fornita di griglia di ispezione per poi defluire verso il sottostante alveo e quindi verso il mare

2	662 /VE	17.11 .2018	<p>IN SERARRA FONTANA VIA SUCCHIVO LOCALITA' CARAVANA</p> <p>Realizzazione di un locale delle dimensioni complessive esterne di mt 6,25 x mt 4,95 pari a mq 30,93 di altezza totale mt 3,30 caratterizzato da murature portanti perimetrali di spessore di cm 30 circa e copertura costituita da lamiera coibentata. Internamente il vano risulta rifinito di intonaci e pavimentazione e impianto elettrico e corredato da infissi di chiusura verso l'esterno. Inoltre detto vano risulta direttamente connesso con la restante porzione immobiliare di cui costituisce ampliamento. L'ampliamento risulta successivo al 14.06.2018 data dell'ultimo sopralluogo</p>	<p><input type="checkbox"/> Lottizzazione abusiva (Art. 30);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> In assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (Art. 31);</p> <p><input type="checkbox"/> Di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità (Art. 33);</p> <p><input type="checkbox"/> In parziale difformità dal permesso di costruire (Art. 34);</p> <p><input type="checkbox"/> Abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici (Art. 35);</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (Art. 37);</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato (Art. 38);</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> TITOLARE/ ESECUTORE</p> <p><input type="checkbox"/> PROGETTISTA</p> <p><input type="checkbox"/> COMMITTENTE</p> <p><input type="checkbox"/> COSTRUTTORE</p> <p><input type="checkbox"/> DIRETTORE DEI LAVORI</p>	<p>Il rapporto è stato redatto, art. 27:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> dai competenti uffici comunali (3° c.);</p> <p><input type="checkbox"/> da ufficiali ed agenti di P.G.(4° c.)</p>
---	------------	----------------	--	--	---	---



Il presente atto è stato affisso in data \_\_\_\_\_ all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Reg. aff. N. .... del ..... L'Istruttore Amministrativo notificatore  
Nicola La Macchia

Il Segretario Comunale  
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

