



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 27 Del 27.12.2018	<b>OGGETTO:</b> Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa . Autorizzazione alla sottoscrizione
---------------------------------	--

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **18.44**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio comunale in **PRIMA** convocazione e in sessione **STRAORDINARIA**, prevista per le ore 18:30 a seguito di comunicazione prot. N. 10611 del 21.12.2018 diramata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti al seguente punto all'odg:

COMPONENTI		PRESENTE	ASSENTE
ROSARIO CARUSO	PRESIDENTE	X	
MATTERA CESARE	VICESINDACO	X	
MATTERA EUGENIO CARLO	CONSIGLIERE	X	
MATTERA ANIELLO	CONSIGLIERE	X	
IACONO IRENE	CONSIGLIERE	X	
TROFA DANIELE	CONSIGLIERE	X	
GALANO DALILA	CONSIGLIERE	X	
POERIO IACONO LUCIO	CONSIGLIERE	X	
DI MEGLIO EMILIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
TROFA CLOTILDE	CONSIGLIERE		X
DI IORIO UMBERTO	CONSIGLIERE		X
IACONO PALMA	CONSIGLIERE		X
IACONO ROBERTO	CONSIGLIERE		X

Assegnati N° 12 +1

In carica N° 12 + 1

Presenti N° 9

Assenti N° 4

- ◆ Presiede **Ing. Rosario Caruso** nella qualità di Sindaco/Presidente.
- ◆ Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs n.267/2000.

La seduta è pubblica

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la I° convocazione, prosegue la seduta invita a discutere il quarto punto iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di delibera (allegato I), avente ad oggetto "Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa . Autorizzazione alla sottoscrizione";

**Dato atto** che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito parere favorevole dei responsabili dei servizi interessati;

**Udito** l'intervento del **Sindaco** che illustra il punto all'odg. Il Sindaco chiarisce che si tratta di una problematica risalente agli anni "80, che non è stata quindi cagionata dalla attuale Amministrazione, ma che l'attuale Amministrazione si assume la responsabilità di discutere in consiglio Comunale e di portare a soluzione.

La vicenda attiene ad una occupazione di urgenza di un terreno su cui poi fu costruito il parcheggio di Cava Ruffano. I tempi ed i modi hanno portato ad un contenzioso iniziato negli anni "80 che ha portato a due sentenze a favore dei Sig.ri Di Scala: la prima del 2002 nella quale veniva liquidata la somma di 103.000,00 euro circa per sorta capitale a favore dei sig.ri di Scala; la seconda del 2008. La somma attualizzata ad oggi ammonta a circa 360.000,00 euro. L'Amministrazione, sottolinea il Sindaco, si è assunta la responsabilità di chiudere un accordo con i sig.ri di Scala ed è stato ottenuto un risultato utile ossia la erogazione, a saldo e stralcio della posizione debitoria del Comune, della somma complessiva di 325.000,00 euro da corrispondersi in 5 rate annuali e senza ulteriore maturazione di interessi.

Chiarisce come di certo sia un atto con il quale si assumono responsabilità, ma anche un atto doveroso sia verso la famiglia che ha subito una espropriazione che verso l'Ente il quale oggi dispone di una opera pubblica, il parcheggio. Il risultato ottenuto chiude una annosa questione.

Il **Consigliere di Meglio** ringrazia la famiglia di Scala per la disponibilità ad affrontare in modo pratico la vertenza per chiuderla dopo anni di contestazioni.

Non essendoci ulteriori interventi di cui viene richiesta la registrazione a verbale, il Sindaco pone l'argomento in votazione

**Con la seguente votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti :**

**Presenti 9**

**Favorevoli 9**

**Contrari 0**

**Astenuti 0**

### DELIBERA

Di approvare, come di fatto approva, la proposta di delibera (allegato I al presente atto) avente ad oggetto "Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa . Autorizzazione alla sottoscrizione" ed i relativi allegati

**Con separata votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti:**

**Presenti 9**

**Favorevoli 9**

**Contrari 0**

**Astenuti 0**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 134 comma 4 del Tuel in virtù della urgenza di provvedere specificata nella proposta

Il Sindaco e l'Assessore Emilio Giuseppe Di Meglio sottopongono alla Consiglio Comunale la seguente proposta ad oggetto:

**Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa . Autorizzazione alla sottoscrizione**

**Premesso che**

- Il Tribunale di Napoli, 1° Sezione stralcio, con sentenza n° 8119 /2002 emessa nel giudizio tra i sig.ri Di Scala Giorgio, Francesco, Mario, Aniellantonio e Vincenzo ed il Comune di Serrara Fontana ha condannato quest'ultimo all'immediato rilascio in favore dei sig.ri Di Scala della fascia di terreno di mq 1170 sita in Serrara Fontana alla Cava Ruffano per averla occupata senza averla mai utilizzata, nonché al pagamento in favore degli stessi Di Scala della somma di € 103.033,20 oltre interessi maturati a decorrere dall'emanazione della sentenza e fino al soddisfo;
- I Sig.ri Di Scala proposero appello parziale avverso la suindicata sentenza, tuttavia rigettato con sentenza n° 56/2004 della Corte di Appello di Napoli;
- Avverso tale sentenza i Sig.ri di Scala proposero ricorso per cassazione e la S.C. di Cassazione, ha accolto per quanto di ragione la domanda e rimesso le parti innanzi ad altra sezione della Corte di Appello di Napoli;
- Riassunto il giudizio di rinvio, con sentenza n° 2368/2008 la Corte di Appello di Napoli 2° sezione civile, ha condannato il Comune di Serrara Fontana in persona del l.r.p.t. al pagamento a favore dei sig.ri Giorgio, Francesco, Mario Aniellantonio e Vincenzo di Scala: a) della somma di € 108.825,88 a titolo di risarcimento danni all'attualità per la perdita della proprietà del terreno trasformato in parcheggio ed in strada di accesso al parcheggio stesso, oltre agli interessi legali inizialmente sulla somma di € 28.885,00 a decorrere dal 1° marzo 1981 e poi sulla somma di anno in anno rivalutata secondo indice Istat sino al saldo; b) della somma di € 1069,99 a titolo di risarcimento danni all'attualità per l'occupazione illegittima del predetto terreno dal 18 dicembre 1980 al 28 febbraio 1981, oltre agli interessi legali inizialmente sulla somma di € 284,40 a decorrere dal 1° marzo 1981 e poi sulla somma di anno in anno rivalutata secondo l'indice Istat sino al saldo; c) della somma di € 9.347,31 a titolo di risarcimento danni all'attualità per il deprezzamento delle aree residue oltre agli interessi legali inizialmente sulla somma di € 2.481,42 a decorrere dal 1° marzo 1981 e poi sulla somma di anno in anno rivalutata secondo l'indice Istat sino al saldo; d) delle spese di giudizio di primo grado liquidate complessivamente in € 7200,00 di cui € 2600,00 per spese € 1600,00 per diritti ed € 3000,00 per onorari, oltre rimborso spese generali IVA e CPA come per legge; e) delle spese per gli altri gradi di giudizio, liquidate per il secondo grado complessivamente in € 4800,00 di cui € 400 per spese € 1400,00 per diritti e € 3000,00 per onorari oltre rimborso spese generali IVA e CPA come per legge; per il giudizio di legittimità complessivamente in € 6120,00 di cui € 400,00 per spese ed € 5720,00 per onorari oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge; per il giudizio di rinvio complessivamente in € 6800,00 di cui 540,00 per spese, € 1700,00 per diritti ed € 4560,00 per onorari oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge;
- I sig.ri Di Scala si sono pertanto rivolti al TAR Napoli per l'esecuzione della sentenza n.8119/2002 del Tribunale di Napoli, ottenendo un provvedimento di accoglimento, giusta sentenza n° 4177/2018;
- Nelle more dei menzionati giudizi sono deceduti i sig.ri: a) Di Scala Giorgio (cui sono succeduti i sig.ri Di Scala Aniello, Vincenzo, Aniellantonio, Rosario ed Antonio); b) Di Scala Francesco ( cui sono succeduti i sig.ri Di Scala Rosario, Vincenzo, Antonio ed Aniellantonio) c) Di Scala Mario (cui sono succeduti i sig.ri Costagliola Rosa e Di Scala Aniellantonio, Vincenzo, Antonio e Rosario)

**Considerato che:**

- a seguito delle trattative intercorse, tra il Comune di Serrara Fontana nella persona del Sindaco e le parti creditrici si è pervenuto ad un accordo transattivo avente ad oggetto il pagamento spontaneo da parte del Comune di Serrara Fontana e la rateizzazione del debito del Comune di Serrara Fontana;
- all'esito delle trattative svolte è stato definito l'accordo che prevede a carico del Comune di Serrara Fontana il pagamento della somma di €. 325.000,00, anziché 360.000,00 (somma calcolata dall'Ufficio ragioneria dell'Ente), a favore dei sig.ri Di Scala da corrispondere secondo quanto previsto nella bozza transattiva allegata;

**Visto** lo schema di transazione allegato alle presente deliberazione per costituirne parte integrante;

**Dato atto** che la transazione è un contratto regolato dall'articolo 1965 cc con il quale le parti facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già cominciata o prevengono una lite che può insorgere tra loro e che la stessa produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

Ritenuta la vantaggiosità per l'ente della soluzione concordata come definita nello schema di cui sopra attesa la dilazione di pagamento conseguente al piano di rateizzazione del debito in cinque esercizi finanziari, senza maturazione di ulteriori interessi e con una decurtazione della sorta capitale da € 360.000,00 circa ad € 325.000,00 ;

**Accertata** la disponibilità nel bilancio di previsione 2018 approvato con delibera di CC n. 7 del 23.04.2018

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art 49 Tuel

**Acquisito** il parere del revisore unico dei conti

Propone

di approvare lo schema di transazione tra il comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Rosario Di Scala, Antonio Di Scala, Aniellantonio di Scala, Vincenzo Di Scala, Aniello Di Scala, Costagliola Rosa, tutti domiciliati per la carica presso lo studio degli Avv.ti Salvatore e Francesco Trani in Ischia alla Trav. V. Mirabella n. 21 risultante dalla Bozza sub A) da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto imputando la prima tranche di € 100.000,00 al bilancio 2018/2020 esercizio 2018 al capitolo 5010/10 che risulta capiente, e disponendo che il responsabile dell'ufficio economico finanziario predisponga apposita copertura negli strumenti di programmazione finanziaria da adottarsi;

di dare atto che con la sottoscrizione e l'esecuzione dell'accordo transattivo di cui trattasi i Sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo ed Aniello e la sig.ra Costagliola Rosa non avranno più nulla a pretendere nei confronti del Comune di Serrara Fontana in ragione delle sentenze enucleate nella premessa narrativa ed in relazione all'oggetto dei giudizi prima menzionati;

di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo transattivo demandando il responsabile del servizio amministrativo e il responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti connessi e conseguenti di competenza

di autorizzare il responsabile del servizio contenzioso ad apportare alla bozza transattiva eventuali modifiche connesse ad eventuali errori materiali

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del Tuel al fine di rispettare gli estremi ed i termini dell'accordo transattivo

L'Assessore al Bilancio

Dott. Emilio Giuseppe di Meglio



Il Sindaco

Ing. Rosario Caruso



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

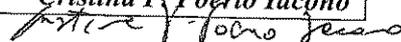
La Sottoscritta Cristina P. Poerio Iacono, responsabile del servizio amministrativo- attività produttive-contenzioso, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa . Autorizzazione alla sottoscrizione

Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana, li 18 12 2018

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*Cristina P. Poerio Iacono*



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

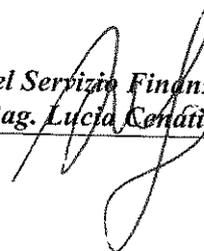
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Serrara Fontana, della sopra riportata proposta di Deliberazione ad oggetto Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa . Autorizzazione alla sottoscrizione,

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Serrara Fontana, li 18.12.2018

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
*Rag. Lucia Cenatiempo*



## SCRITTURA PRIVATA

*Atto di transazione:*

*fra*

- **Comune di Serrara Fontana**, con sede in Serrara Fontana, alla via Roma n. 1, cod. fisc. 93001410634, nella persona del Sindaco p.t. Ing Rosario caruso nato a Napoli il 26.07.73 CF: CRSRSR73I.26F839N e residente in Serrara Fontana alla Via Schiappa di Ruffano n°1,

- da una parte -

e

**E**

Sig.ri **Rosario Di Scala**, nato a Ischia il 17/4/1979 e residente in Serrara Fontana alla Via Chiaia delle Rose n. 102, **Antonio Di Scala**, nato a Ischia il 30/10/1972 e residente in Serrara Fontana alla Via Chiaia delle Rose n. 106/A, **Aniellantonio di Scala**, nato a Serrara Fontana il 26/05/1968 e residente in Ischia alla via Casciaro n. 20, **Vincenzo Di Scala**, nato a Bacoli il 15/01/1970 e residente in Serrara Fontana alla Via Chiaia delle Rose n. 106, **Aniello Di Scala**, nato a Serrara Fontana il 12/03/1979 e residente in Procida alla Via Roma n. 142, **Costagliola Rosa**, nata a Bacoli il 17/04/1940 e residente in Serrara Fontana alla via Chiaia delle Rose n. 102, tutti domiciliati per la carica presso lo studio degli Avv.ti Salvatore e Francesco Trani in Ischia alla Trav. V. Mirabella n. 21

- dall'altra-

### **Premesso che:**

- Il Tribunale di Napoli, 1° Sezione stralcio, con sentenza n° 8119 /2002 emessa nel giudizio tra i sig.ri Di Scala Giorgio, Francesco, Mario, Aniellantonio e Vincenzo ed il Comune di Serrara Fontana ha condannato quest'ultimo all'immediato rilascio in favore dei sig.ri Di Scala della fascia di terreno di mq 1170 sita in Serrara Fontana alla Cava Ruffano per averla occupata senza averla mai utilizzata, nonché al pagamento in favore degli stessi Di Scala della somma di € 103.033,20 oltre interessi maturati a decorrere dall'emanazione della sentenza e fino al soddisfo;
- La sentenza munita di formula esecutiva veniva notificata all'Ente
- I Sig.ri Di Scala proposero appello avverso la suindicata sentenza, tuttavia rigettato con sentenza n° 56/2004 della Corte di Appello di Napoli;
- Avverso tale sentenza n. 56/2004 i Sig.ri di Scala proposero ricorso per cassazione e la S.C. di Cassazione, con sentenza n° 19627/20015, ha accolto per quanto di ragione la domanda e rimesso le parti innanzi ad altra sezione della Corte di Appello di Napoli;
- Riassunto il giudizio di rinvio, con sentenza n° 2368/2008 la Corte di Appello di Napoli 2° sezione civile, in riforma della sentenza emessa dal Tribunale di Napoli n°8119/2002, ha condannato il Comune di Serrara Fontana in persona del l.r.p.t. al pagamento a favore dei sig.ri Giorgio, Francesco, Mario Aniellantonio e Vincenzo di Scala: a) della somma di € 108.825,88 a titolo di risarcimento danni all'attualità per la perdita della proprietà del terreno trasformato in parcheggio ed in strada di accesso al parcheggio stesso, oltre agli interessi legali inizialmente sulla somma di € 28.885,00 a decorrere dal 1° marzo 1981 e poi sulla somma di anno in anno rivalutata secondo indice Istat sino al saldo; b) della somma di € 1069,99 a titolo di risarcimento danni all'attualità per l'occupazione illegittima del predetto terreno dal 18 dicembre 1980 al 28 febbraio 1981, oltre agli interessi legali inizialmente sulla somma di € 284,40 a decorrere dal 1° marzo 1981 e poi sulla somma di anno in anno rivalutata secondo l'indice Istat sino al saldo; c) della somma di € 9.347,31 a titolo di risarcimento danni all'attualità per il deprezzamento delle aree residue oltre agli interessi legali inizialmente sulla somma di € 2.481,42 a decorrere dal 1° marzo 1981 e poi sulla somma di anno in anno rivalutata secondo l'indice Istat sino al saldo; d) delle spese di giudizio di primo grado liquidate complessivamente in € 7200,00 di cui € 2600,00 per spese € 1600,00 per diritti ed € 3000,00 per onorari, oltre rimborso spese generali IVA e CPA come per legge; e) delle spese per gli altri gradi di

giudizio, liquidate per il secondo grado complessivamente in € 4800,00 di cui € 400 per spese € 1400,00 per diritti e € 3000,00 per onorari oltre rimborso spese generali IVA e CPA come per legge; per il giudizio di legittimità complessivamente in € 6120,00 di cui € 400,00 per spese ed € 5720,00 per onorari oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge; per il giudizio di rinvio complessivamente in € 6800,00 di cui 540,00 per spese, € 1700,00 per diritti ed € 4560,00 per onorari oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge.

- I sig.ri Di Scala si sono pertanto rivolti al TAR Napoli per l'esecuzione della sentenza n.8119/2002 del Tribunale di Napoli, notificata in forma esecutiva il 23/09/2002, ottenendo un provvedimento di accoglimento, giusta sentenza n° 4177/2018;

- Nelle more dei menzionati giudizi sono deceduti: a) Di Scala Giorgio, nato a Serrara Fontana il 23/04/1935 e deceduto in Casamicciola Terme il 10/07/2015, cui sono succeduti i sopra generalizzati Di Scala Aniello, Vincenzo, Aniellantonio, Rosario ed Antonio, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Ischia, il 29/06/2016 prot. 90928, n. 253 vol. 9990; b) Di Scala Francesco, nato a Serrara Fontana il 28/10/1928 e deceduto in Lacco Ameno il 26/09/2011, cui sono succeduti i sopra generalizzati Di Scala Rosario, Vincenzo, Antonio ed Aniellantonio, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Ischia, il 31/05/2012 al n. 177 vol. 9990 ed il 30/08/2012 al n. 254 vol. 9990; c) Di Scala Mario, nato a Serrara Fontana ed ivi deceduto il 31/10/2016, cui sono succeduti i sopra generalizzati Costagliola Rosa e Di Scala Aniellantonio, Vincenzo, Antonio e Rosario, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Ischia, il 16/02/2017 prot. 24658, n. 52 vol. 9990.

- Da contatti intercorsi per le vie brevi tra il Comune di Serrara Fontana e la parte creditrice si è pervenuto ad un accordo transattivo avente ad oggetto il pagamento di una somma a saldo e stralcio del debito del Comune di Serrara Fontana, di cui una parte rateizzata e da corrispondersi senza ulteriori interessi rispetto alla data della presente transazione ;

- L'Ufficio Ragioneria dell'Ente ha fornito il prospetto attualizzato delle somme dovute agli atti dell'ufficio che risultano ammontare in tutto ad € 360.272,16;

- all'esito delle trattative svolte è stato definito l'accordo in relazione alla sorta capitale, interessi e rivalutazione che prevede il pagamento di una somma, a saldo e stralcio del maggior credito, pari a complessivi € 325.000,00 (Euro trecentoventicinquemila/00), da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

1. Pagamento entro 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto di un acconto pari ad € 100.000,00;

2. Pagamento della differenza residua di € 225.000,00 in 4 rate annuali di cui la prima pari ad € 75.000,00 e le restanti pari ad € 50.000, 00 cad., da corrispondersi entro il termine essenziale del 30 ottobre di ciascun anno ;

Per effetto dell'accordo, i sig.ri Di Scala rinunciano al pagamento della rivalutazione e degli interessi maturati successivamente alla data del presente accordo nonché ad ogni altra azione eventualmente pendente ed avente ad oggetto la materia del contendere come sopra descritta

Spese legali, come liquidate nella sentenza 2368/08 della Corte di Appello di Napoli (anche con riferimento ai vari gradi del giudizio) e successive, a carico dell'Ente

I sig.ri Rosario Di Scala, Antonio Di Scala, Aniello Di Scala e Rosa Costagliola, come sopra generalizzati e titolari pro quota del credito per effetto delle richiamate successioni, hanno altresì manifestato la volontà di devolvere il credito loro spettante in quota, in favore dei sig.ri Vincenzo ed Aniellantonio Di Scala, dichiarando, all'esito della formalizzazione del presente accordo, di non aver più nulla a pretendere dal Comune di Serrara Fontana in relazione all'oggetto dei giudizi prima menzionati e per la materia dagli stessi trattati.

I sig.ri Vincenzo ed Aniellantonio Di Scala, come sopra generalizzati, hanno a loro volta manifestato la volontà di ripartire tra di essi il credito, come transatto, nella misura del 67.34% in favore di

Aniellantonio e del 32.66% in favore di Vincenzo, dichiarando, all'esito della formalizzazione del presente accordo e del puntuale pagamento della somma come transatta, di non aver più nulla a pretendere dal Comune di Serrara Fontana in relazione all'oggetto dei giudizi prima menzionati e per la materia dagli stessi trattati.

Con delibera di Consiglio comunale n.....del ....., è stata approvata la proposta di definizione della controversia attraverso il componimento bonario nei termini sopra descritti, con approvazione del presente schema di transazione e conferimento dell'incarico al responsabile di settore di provvedere a tutti gli atti connessi e consequenziali in quanto ritenuto vantaggioso per l'Ente.

Tutto ciò anteposto e considerato, le parti ut supra generalizzate e domiciliate, riconoscendo le premesse fin qui dedotte come parte integrante e sostanziale del presente accordo, convengono quanto segue:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha il valore di patto.
  2. È escluso ogni valore novativo del presente accordo.
  3. Le parti concordano che a tacitazione integrale delle controversie insorte e di tutti i rapporti pendenti in relazione all'oggetto dei giudizi richiamati in premessa, il Comune di Serrara Fontana verserà la complessiva somma transattiva di € 325.000,00 (trecentoventicinquemila/00) di cui il 67.34% – pari ad € 218.855,00 - in favore di Di Scala Aniellantonio, nato a Serrara Fontana il 26/05/1968 e residente in Ischia alla via Casciaro n. 20, ed il 32.66% – pari ad € 106.145,00 – in favore di Di Scala Vincenzo, nato a Bacoli il 15/01/1970 e residente in Serrara Fontana alla Via Chiaia delle Rose n. 106, da corrispondersi secondo le seguenti modalità e tempi :
    - Pagamento entro 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto della complessiva somma in acconto di € 100.000,00 di cui € 67.340,00 in favore di Di Scala Aniellantonio ed € 32.660,00 in favore di Di Scala Vincenzo;
    - Pagamento del secondo acconto pari ad € 75.000,00, di cui € 50.505,00 in favore di Di Scala Aniellantonio ed € 24.495,00 in favore di Di Scala Vincenzo, entro il termine essenziale del 30 ottobre 2019;
    - Pagamento della differenza residua di € 150.000,00 in 3 rate annuali di pari importo – pari ad € 50.000,00 cad. di cui € 33.670,00 in favore di Di Scala Aniellantonio ed € 16.330,00 in favore di Di Scala Vincenzo - da corrispondersi entro il termine essenziale rispettivamente del 30/10/2020 – 30/10/2021 – 30/10/2022.
- I pagamenti, nei termini sopra concordati, dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o con altra modalità di pagamento equipollente comunicate dai creditori.
4. I sig.ri Rosario Di Scala, Antonio Di Scala, Aniello Di Scala e Rosa Costagliola, come sopra generalizzati e titolari pro quota del credito per effetto delle richiamate successioni, dichiarano espressamente di accettare tutte condizioni del presente atto e di devolvere il credito loro spettante in quota, in favore tuttavia dei sig.ri Vincenzo ed Aniellantonio Di Scala, e dichiarano altresì che, per effetto della sottoscrizione del presente accordo, non hanno più nulla a pretendere dal Comune di Serrara Fontana in relazione all'oggetto dei giudizi menzionati in premessa;
  5. I Sig.ri Di Scala Aniellantonio e Vincenzo, come sopra identificati, accettano la somma complessiva di € 325.000,00 a titolo transattivo e dunque a saldo e stralcio del maggior credito vantato alla data attuale e comunque di qualunque pretesa creditoria connessa ai giudizi ed alle sentenze richiamate in premessa, dichiarandosi integralmente soddisfatti, salvo il buon fine dei pagamenti nei termini e modalità di cui al punto 3;
  6. Con l'integrale adempimento delle obbligazioni di cui sopra, le Parti dichiarano di non avere reciprocamente più null'altro a che pretendere le une dalle altre, per nessuna ragione, titolo, spesa o azione relativamente a tutto quanto dedotto o deducibile nei giudizi di cui premessa, compresa la fase di esecuzione eventualmente nelle mora intrapresa, relativamente alla quale si impegnano a rinunciare.
  7. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che nessun costo anticipato in pendenza del giudizio potrà essere per nessun titolo e/o ragione ripetuto da una parte all'altra.
  8. L'Ente si impegna a sostenere eventuali spese di registrazione delle sentenze.

9. Resta espressamente convenuto che il presente accordo non costituisce novazione delle originarie obbligazioni per cui, nel caso di inadempimento, anche parziale, del pagamento alle scadenze convenute, lo stesso si intenderà esplicitamente decaduto con la conseguenza della piena libertà di azione da parte dei sig.ri Di Scala Aniellantonio e Vincenzo per le integrali ragioni di credito di cui in premessa, detratte le somme medio tempore corrisposte.

10. La presente transazione, così come formulata, per accordo tra le parti sarà registrata solo in caso di inadempienza, con oneri e spese a carico della parte inadempiente con diritto di rivalsa.

11. Le parti sottoscrivono la presente scrittura privata che consta di n. 4 pagine, approvandone per intero il contenuto.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura viene appresso sottoscritto dalle parti per conferma ed accettazione

Serrara Fontana, li ...

Per il Comune di Serrara Fontana  
Il Sindaco p.t.

Per la parte

Rosario Di Scala,  
Antonio Di Scala,  
Aniellantonio di Scala,  
Vincenzo Di Scala,  
Aniello Di Scala  
Costagliola Rosa

Per espressa accettazione delle premesse e delle clausole contenute ai numeri da 1 a 10  
Serrara Fontana , li

Per il Comune di Serrara Fontana  
Il Sindaco p.t.

Per la parte

Rosario Di Scala,  
Antonio Di Scala,  
Aniellantonio di Scala,  
Vincenzo Di Scala,  
Aniello Di Scala  
Costagliola Rosa

# COMUNE DI SERRARA FONTANA

- Provincia di Napoli -

## Verbale n.20 del 20.12.2018

**OGGETTO:** *Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di delibera di C.C. avente ad oggetto "Approvazione schema di atto di transazione/accordo rateizzazione del debito tra il Comune di Serrara Fontana e i sig.ri Di Scala Rosario, Antonio, Aniellantonio, Vincenzo, Aniello e Costagliola Rosa. Autorizzazione alla sottoscrizione."*

### IL REVISORE UNICO DEI CONTI

del Comune di Serrara Fontana (NA), Dr. Rocco Mignano,

*Vista* la documentazione trasmessa, esaminato lo schema di atto di transazione e la proposta di delibera del Sindaco;

*Considerato* che in presenza di atti transattivi tra due o più parti si riscontrano sempre delle concessioni e rinunce reciproche tra le stesse parti per addivenire alla chiusura di una lite;

*Tenuto conto* che con l'atto di transazione in questione l'Ente ottiene non solo una decurtazione della sorta capitale, da € 360.272,16 ad € 325.000,00, ma anche una dilazione nel pagamento del debito in cinque esercizi finanziari senza maturazione di ulteriori interessi;

*Tenuto conto* che il pagamento della prima rata di € 100.000,00 trova copertura finanziaria nelle somme già iscritte al capitolo 5010/10 del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018;

*Visti* i pareri favorevoli, di Regolarità Tecnica e Contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. n.267/2000;

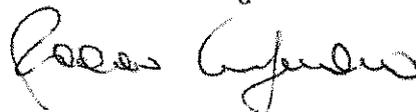
*Ritenuto* che non vi siano dubbi sulla opportunità e sulla necessità di approvare lo schema di accordo transattivo, laddove si riscontra, con molta chiarezza, una convenienza economica per l'Ente;

per quanto di propria competenza, non può che esprimere il proprio parere in termini di "favorevole" per l'approvazione dello schema di transazione proposto, assolvendo così al proprio obbligo, di cui all'art.239, comma 1, lettera b).

Letto, confermato e sottoscritto.

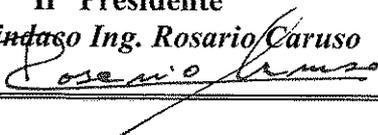
**IL REVISORE UNICO DEI CONTI**

*Dott. Rocco Mignano*

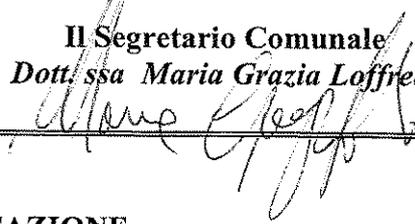


*Del che si è redatto il presente verbale, come di seguito sottoscritto, che verrà letto e confermato nella seduta successiva.*

**Il Presidente**  
**Il Sindaco Ing. Rosario Caruso**



**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Aff. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

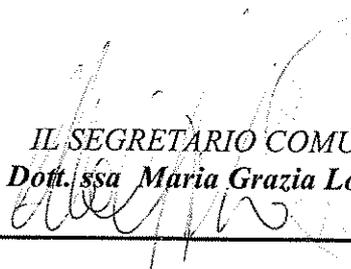
*L'istruttore amministrativo notificatore*  
**Nicola La Macchia**

**ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.Lgs. 267/2000).*

*Dalla Residenza Municipale, li 27.12.2018*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**



*La presente copia è conforme all'originale*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**