



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°37

Del 28.02.2019

**OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDO  
TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI  
LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI  
DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19.00** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

|   |          |           | <i>Presente:</i> | <i>Assente:</i> |
|---|----------|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | Rosario  | CARUSO    | Sindaco          | X               |
| 2 | Cesare   | MATTERA   | Vicesindaco      | X               |
| 3 | Irene    | IACONO    | Assessore        | X               |
| 4 | Aniello  | MATTERA   | Assessore        | x               |
| 5 | Emilio G | DI MEGLIO | Assessore        | X               |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Grazia Loffredo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Rosario CARUSO - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'assessore Emilio G. Di Meglio sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto : **RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.**

### PROPONE DI DELIBERARE

Premesso:

- che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;

- visto il decreto 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti emanato ai sensi dell'art 4 comma 2 della legge n°431/1998;

- che in data 20.12.2018 è stato trasmesso al prot comunale n° 10572 l'accordo territoriale per il Comune di Serrara Fontana tra alcune associazioni di proprietari e di inquilini;

Constatato che l'Amministrazione comunale ritiene di prendere atto del predetto accordo;

Visto il parere tecnico favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000.

### PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto e recepire l'accordo territoriale sottoscritto in data 21 11 2018 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, acquisito al n° 10572 del protocollo comunale ed agli atti dell'Ente

2. Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune: - dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

3. Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro

4. di dichiarare con successiva unanime favorevole votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 al fine di renderla immediatamente recepitibile dai soggetti interessati

L'assessore

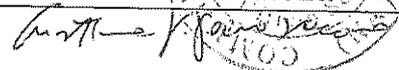
Dott. Emilio G. Di Meglio

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** (ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

LA sottoscritta Cristina P Poerio Iacono, Responsabile del servizio affari generali del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998** esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana, 28.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cristina P Poerio Iacono



## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione innanzi riportata, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 Tuel;

**Ritenuto** che la stessa proposta sia meritevole di approvazione per le motivazioni e le argomentazioni addotte in narrativa;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

*All'unanimità dei voti legalmente resi*

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

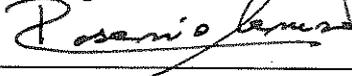
### **DELIBERA**

Di dichiarare con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Tuel

Letto confermato e sottoscritto

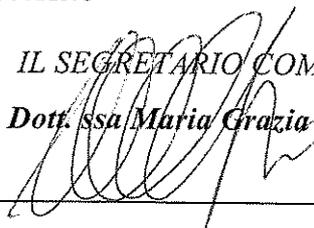
IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Capuso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 28.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Aff. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'istruttore amministrativo notificatore  
**Nicola La Macchia**

---

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

---

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo