



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

Del 19.03.2012

OGGETTO: *Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina nuovo difensore - Modifica delibera di G.C. n. 127 del 15.12.2011*

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **diciannove** del mese di marzo alle ore **19.55** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA Vicesindaco	X	
3	Eugenio C.	MATTERA Assessore		X
4	Emilio G.	DI MEGLIO Assessore		X
5	Aniello	MATTERA Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera ad Oggetto: *Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina nuovo difensore - Modifica delibera di G.C. n. 127 del 15.12.2011*

Premesso che il regolamento edilizio del Comune di Serrara Fontana, contiene, all'art.83, la seguente disposizione sotto la rubrica "**Norma transitoria per gli edifici oggetto di istanza di condono edilizio**": Per quanto riguarda il requisito dell'abitabilità...per gli edifici oggetto di istanze di condono edilizio..... qualora il titolare formuli richiesta di certificato di abitabilità questa può essere rilasciata a titolo provvisorio...con la precisazione che nella dichiarazione del direttore dei lavori, o altro tecnico incaricato, deve essere certificato che le opere sono conformi a quelle oggetto della istanza di condono;

Rilevato che il Tar Campania Sezione Sesta, con sentenza n. 4648/2011 depositata in data 11.10.2011, nel riscontrare l'assenza nella Regione Campania di una specifica legislazione regionale che regoli il rilascio del certificato di agibilità, ha ritenuto illegittima tale disposizione del regolamento edilizio del Comune di Serrara Fontana.

Atteso che lo stesso Tar Campania in una pronuncia depositata in data 25.05.2010 con il num. 8713, con riferimento ad una disposizione del regolamento edilizio del Comune di Ischia, avente il medesimo contenuto di quella appena riportata ha affermato che: "ci si trova di fronte ad una norma di natura eccezionale che deroga al principio secondo il quale la concessione del certificato di agibilità, pur essendo teso a verificare le condizioni di salubrità e di abitabilità dell'edificio in relazione al suo utilizzo, non può riguardare manufatti non conformi alla disciplina edilizia e urbanistica. Si impone dunque una interpretazione rigorosa restrittiva dell'istituto dell'agibilità provvisoria introdotta dal regolamento comunale, valorizzando l'elemento della continuità nelle destinazioni d'uso degli immobili....; Se si guarda poi alla ratio.... non si può non far prevalere l'interpretazione teleologica su quella letterale. L'obiettivo perseguito dall'amministrazione con la norma de qua è infatti quello di non determinare un blocco delle attività commerciali esistenti nelle more della definizione delle istanze di condono. In altre parole, la disposizione è volta a salvaguardare le attività commerciali in essere al momento della domanda di condono ma che continuano a esercitarsi anche dopo quella data e segnatamente allorquando viene richiesta l'agibilità."

Considerato che il Tar Campania ha assunto, di fronte a fattispecie identiche, orientamenti contrastanti, da una lato riconoscendo l'operatività dell'istituto del certificato di agibilità provvisorio, dall'altro negando la possibilità di disciplinare la materia nell'ambito del regolamento comunale in mancanza di un intervento legislativo regionale che consenta una deroga alle previsioni di carattere statale contenute nell'art. 24 del Testo unico sull'edilizia.

Rilevato che la materia si presenta di notevole impatto economico e sociale in quanto la disposizione regolamentare del Comune di Serrara Fontana - oggi dichiarata illegittima dal Tar Campania- che consente l'istituto dell'agibilità provvisoria in attesa della determinazione definitiva del condono edilizio, ha prettamente la funzione di salvaguardare gli interessi economici dei soggetti coinvolti da eventuali danni connessi ai ritardi burocratici nell'evasione delle istanze di condono;

Considerato che con delibera n. 127 del 15.12.2011 ad oggetto: *Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina difensore* la Giunta Comunale autorizzava il Sindaco pro - tempore, in qualità di legale rappresentante del Comune di Serrara Fontana, a proporre appello innanzi al Consiglio di Stato avverso la sentenza del Tar Campania n. 4648/2011 e a rilasciare idonea procura alle liti all'Avv. Ferdinando Scotto del foro di Napoli avente studio legale in Napoli alla Via Caracciolo n. 15, munendolo altresì di ogni e più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune medesimo;

Dato atto che l'Avv. Ferdinando Scotto in data 19.03.2011 con nota acquisita al Protocollo generale n. 2258 ha comunicato il rifiuto di portare avanti l'incarico de quo;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario proporre appello avverso alla sentenza del Tar Campania al fine di contestare la dichiarazione di illegittimità della norma regolamentare;

Dato atto che il Comune di Serrara Fontana non ha un ufficio legale e preso atto della rinuncia all'incarico da parte dell'avv. Scotto appena citata;

Rilevato che è pertanto necessario affidare all'esterno la difesa dell'ente;

Individuato l'Avv.to Carlo Russo del foro di Roma avente studio legale in Roma alla Via Alessandro III n. 6, quale legale idoneo a tale incarico, essendo lo stesso esperto in materia;

Atteso che lo stesso, per le vie brevi, si è reso disponibile all'incarico stesso per un compenso massimo di € 3.000, oltre Iva e Cpa, quale corrispettivo complessivo massimo per la trattazione del giudizio, oltre spese vive documentate;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Vista la seguente normativa:

- la legge n° 241/1990;
- il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Propone

- Di prendere atto della rinuncia all'incarico conferito con delibera di G.C. n. 127 del 15.12.2011 ad oggetto "Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina difensore" da parte dell'avv. Ferdinando Scotto del Foro di Napoli incaricando il responsabile del servizio finanziario ed amministrativo di adeguarsi al presente deliberato rettificando gli atti adottati.
- Di autorizzare il Sindaco pro - tempore, in qualità di legale rappresentante del Comune di Serrara Fontana, a proporre appello innanzi al Consiglio di Stato avverso la sentenza del Tar Campania n. 4648/2011 e a rilasciare idonea procura alle liti all'Avv. Carlo Russo del foro di Roma avente studio legale in Roma alla Via Alessandro III n. 6, munendolo altresì di ogni e più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune medesimo.
- Di affidare l'incarico del legale patrocinio dell'Ente nella vertenza in parola all'Avv. Carlo Russo del foro di Roma avente studio legale in Roma alla Via Alessandro III n. 6, quale legale idoneo a tale incarico, previa opportuna analisi e valutazione in ordine ai presupposti tecnici della costituzione in giudizio;
- Di trasmettere duplice copia del presente atto al professionista incaricato con onere di restituire al Comune di Serrara Fontana una copia debitamente firmata con valore di accettazione;
- Di invitare il professionista incaricato a comunicare per iscritto di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità né con il Comune né con l'Ordine Professionale di appartenenza, in relazione all'incarico ricevuto.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza.

Il Sindaco
Ing. Rosario Caruso

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART.49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Sottoscritta Cristina P. Poerio Iacono, responsabile del servizio amministrativo- attività produttive, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: *Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina nuovo difensore -Modifica Delibera di G.C. n. 127 del 15.12.2011* esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.
Serrara Fontana, 19.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cristina P. Poerio Iacono

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ART.49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Serrara Fontana sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: *Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina nuovo difensore Modifica Delibera di G.C. n. 127 del 15.12.2011* esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
Serrara Fontana, 19.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Lucia Cenatiempo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi

DELIBERA

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***Sentenza Tar Campania n. 4648/2011 -Napoli- Autorizzazione a Sindaco a proporre Appello dinanzi al Consiglio di Stato- nomina nuovo difensore - Modifica delibera di G.C. n. 127 del 15.12.2011***

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto


IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 19.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni