

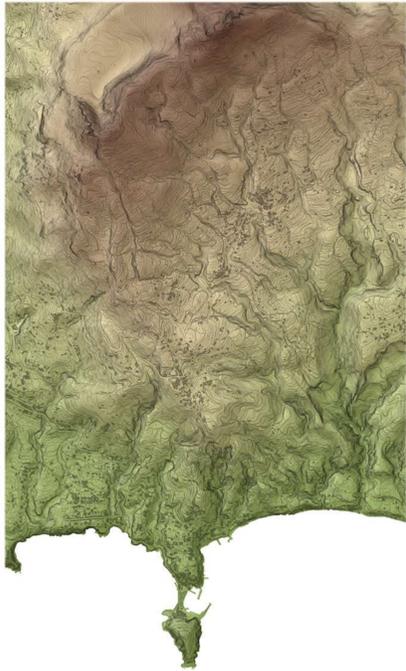


2 - ANALISI DIAGNOSTICA E SINTESI INTERPRETATIVA

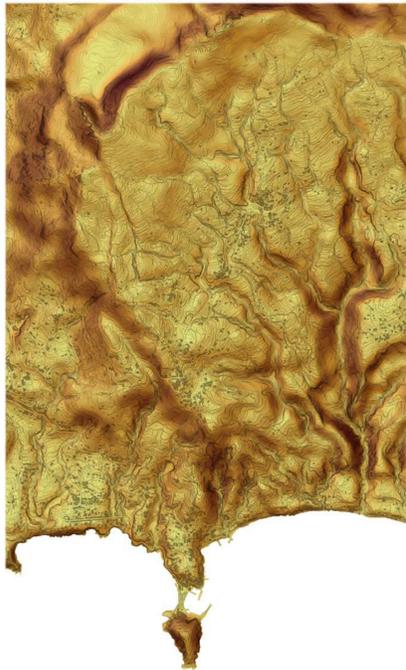
LA FASE ANALITICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE di Serrara Fontana ha lo scopo di articolare il mosaico paesistico del territorio considerato, particolarmente ricco e complesso, in tre sistemi distinti e tra loro strettamente integrati. Si tratta di un approfondimento conoscitivo che può rivelarsi fondamentale nel processo di pianificazione in quanto ha conseguenze operative dirette sulle determinazioni da intraprendere, siano esse di natura valutativa che di natura propositiva. LA CONOSCENZA APPROFONDATA DEL PAESAGGIO, considerato nelle sue componenti naturali e antropiche e nelle interrelazioni che lo contraddistinguono, costituisce infatti uno degli strumenti più accreditati per avanzare scelte di piano orientate alla sostenibilità ambientale e sociale.

TEMATISMI DI BASE

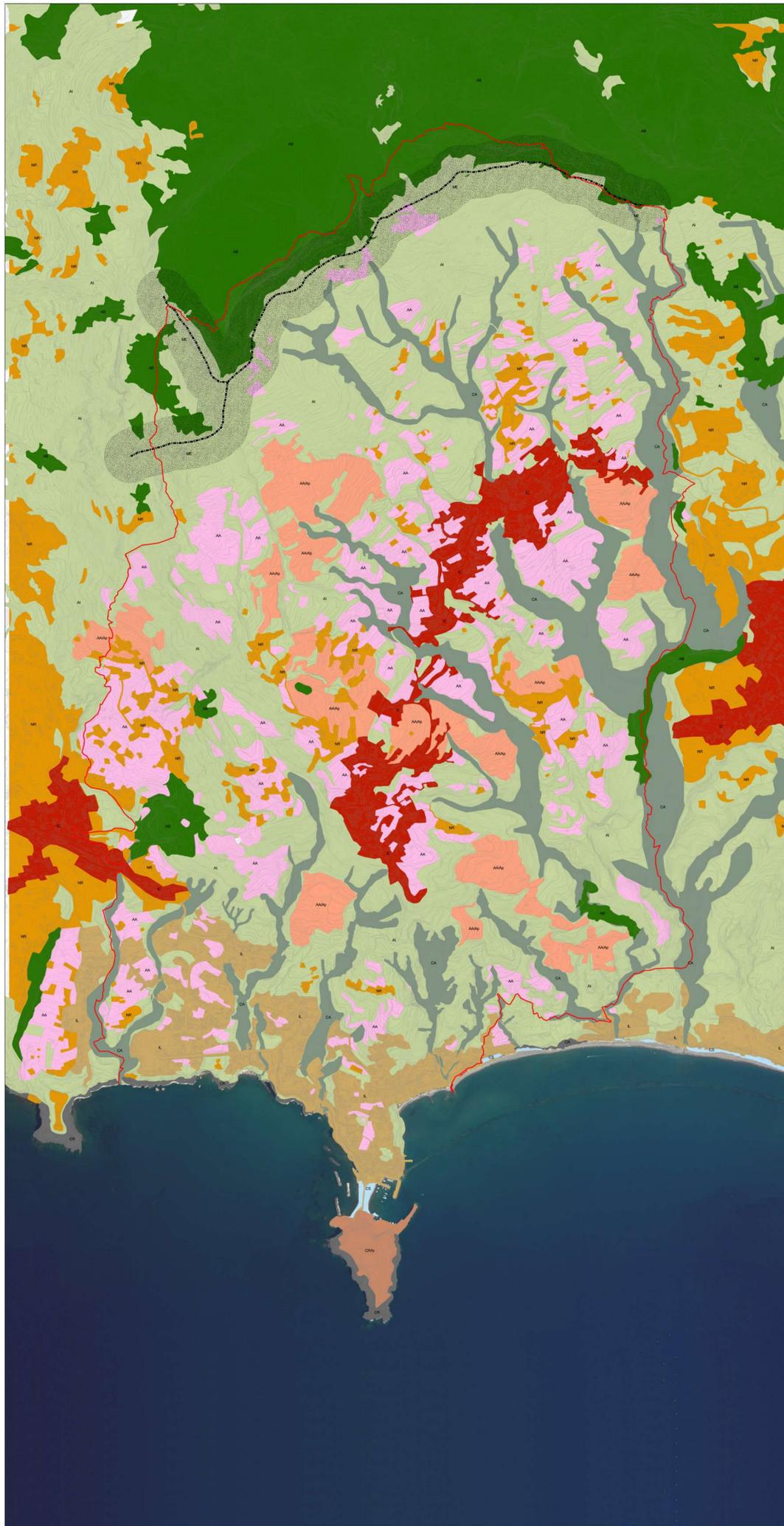
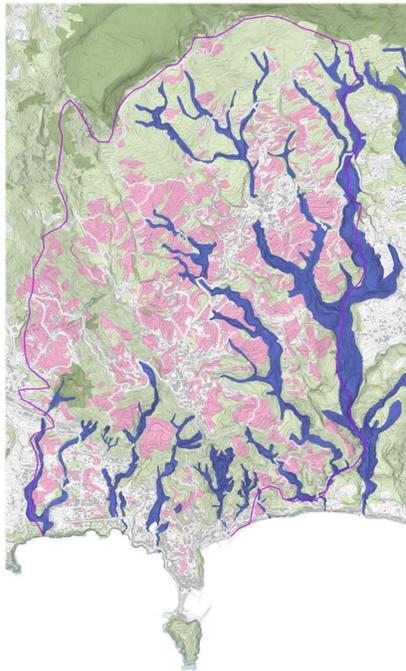
CARTA DELL' OROGRAFIA



CARTA DELLE PENDENZE



CARTA DELL' USO DEL SUOLO



LEGENDA

Sistemi e sottosistemi diffusi

SISTEMA DEL PAESAGGIO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO



Area ad altissima intervisibilità e di particolare rilievo ambientale, zona centrale dell'horst vulcanico tettonico, quota parte del Sito di interesse comunitario SIC IT 8030005 "Corpo centrale dell'Isola d'Ischia" per la presenza di micro-ambienti fumarolici caldo-umidi, vegetazione mediterranea, piante endemiche, avifauna migratoria e significative testimonianze di natura antropica (Monte Epomeo)



Costa rocciosa e falesia, con apertura di grotte marine nel litorale occidentale



Blocco di lava trachitica in presenza di componenti antropiche determinanti ai fini della caratterizzazione del quadro paesaggistico (Isola di S. Angelo)



Costa sabbiosa (Spiaggia di Maronti)



Formazione a fisiografia evolutiva in presenza di bacini idrografici con burroni profondi di natura erosiva e copertura vegetale a dominanza di macchia mediterranea (cava)

SISTEMA DEL PAESAGGIO EDIFICATO



Insedimento collinare con caratteristiche di centro urbano a struttura urbanistica compatta e con prevalente destinazione a residenza stabile



Insedimento litoraneo intensivo e semi-intensivo con caratteristiche comuni di località turistica considerata la prevalente destinazione dell'edilizia a ville, villette, residences, alberghi e parchi termali



Nuclei insediati di dimensione variabile, con tipologia di borgo rurale e edilizia sparsa a carattere diversificato

SISTEMA DEL PAESAGGIO BIOCULTURALE



Aree agricole a coltivi, orti e vigneto



Sistemazioni del terreno di valore scenografico con muretti a secco in conci di tufo a sostegno della coltivazione della vite (parracine)



Aree incolte con fenomeni spontanei di rinaturazione



Aree boscate

CARTA FONDAMENTALE DEL PAESAGGIO

- 1.- Il sistema di paesaggio geologico e geomorfologico mette in luce l'imponenza e l'assoluta originalità del paesaggio del territorio plasmato dal vulcanesimo e suggerisce la possibile traduzione delle entità che lo compongono in altrettante risorse.
- 2.- Il sistema del paesaggio edificato individua a sua volta le tipologie insediative che nel contesto ischitano hanno storicamente rappresentato, e ancora oggi rappresentano, il riferimento obbligato nell'approccio alle sedi umane.
- 3.- Il sistema del paesaggio bioculturale, infine, abbina le capacità locali di produzione agronomica non solo agli aspetti fisiografici e pedologici del territorio ma soprattutto a quella sintesi tra ambiente naturale e cultura dell'uomo che nell'isola è all'origine dei contesti ambientali di eccezionale valore.