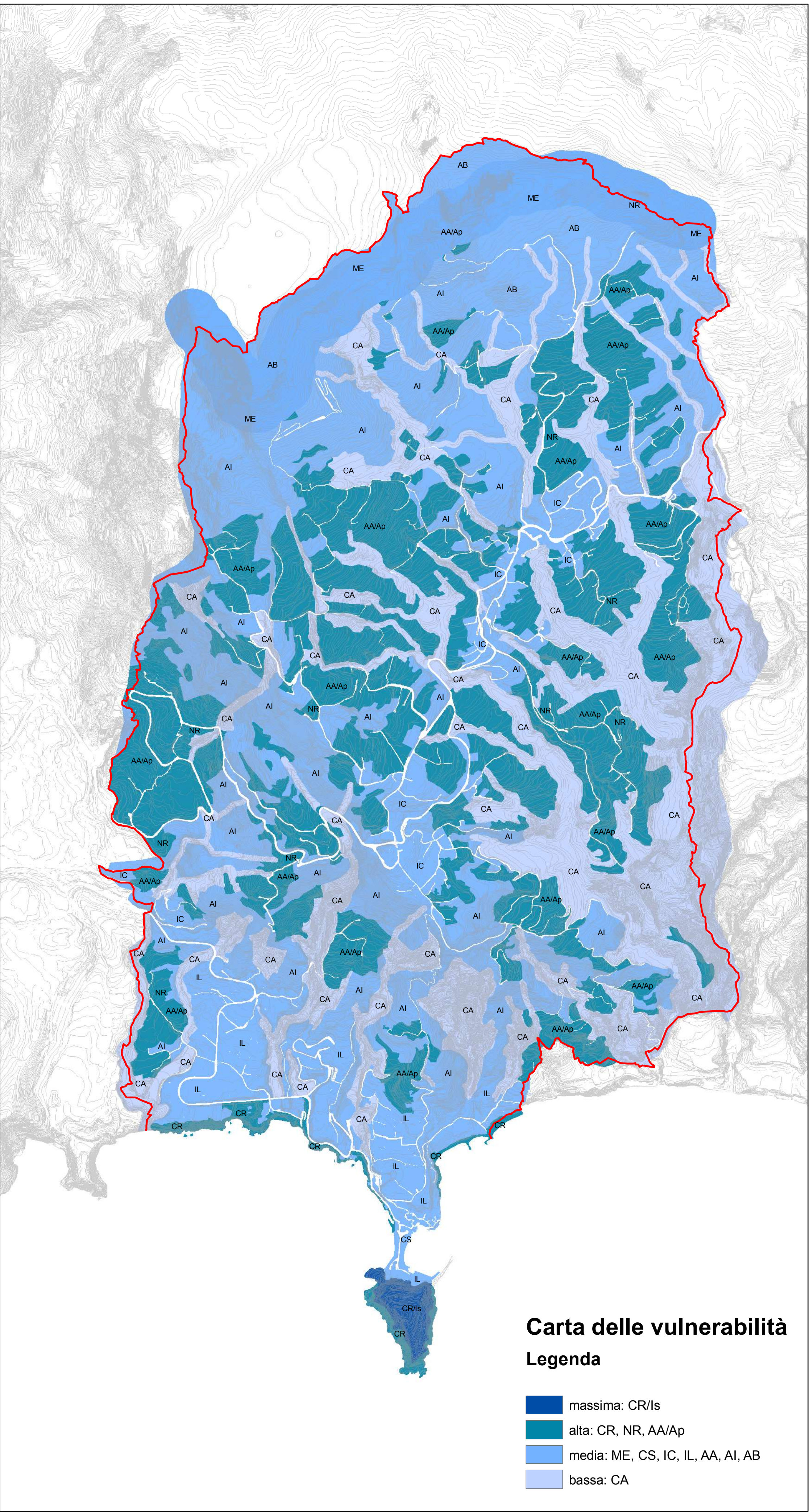
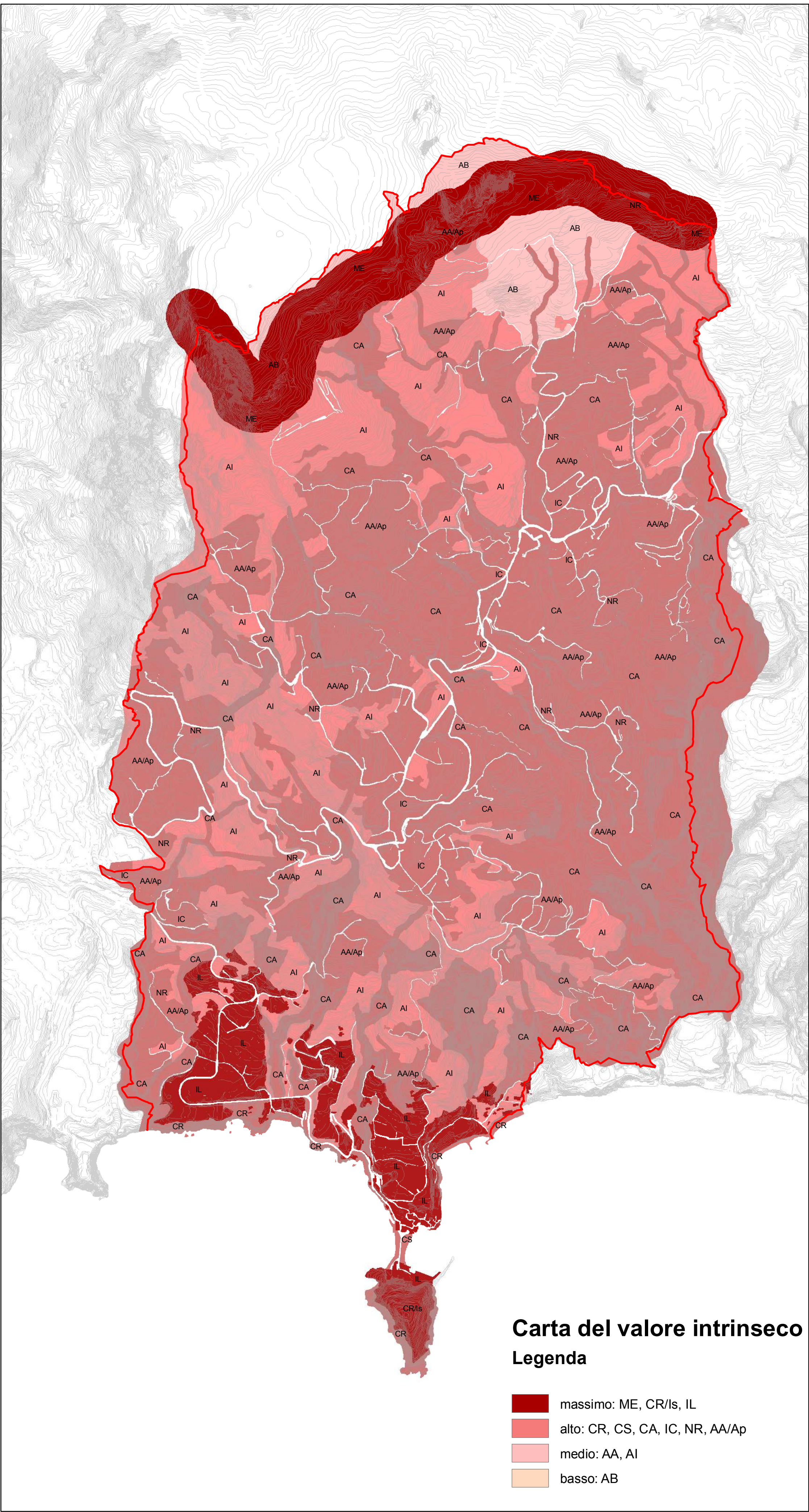






COMUNE DI SERRARA FONTANA
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
Via Roma - 80070 - Serrara Fontana (NA)



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004

TAV. 9

Carte di valutazione paesaggistica
Scala 1:10000

Serrara Fontana - Febbraio 2014

Guido Ferrara

ferrara associati - studio di progettazione ambientale
DR. ARCH. GUIDO CAMPIONI FERRARA / DR. ARCH. NICOLA FERRARA
PROF. ARCH. GUIDO FERRARA, SOCIETÀ ALL' UNIVERSITÀ DI FIRENZE
VIA CHIABELLA, 81 - 50122 FIRENZE
C.F. E P.I.V. 04897570489 | <http://www.ferraraassociati.it>
tel.055.2476221-fax.055.2441037 E-MAIL: info@ferraraassociati.it

VALORE INTRINSECO – MATRICE DI VALUTAZIONE								
Criteri di valutazione								
	V1- Integrità	V2- Rarità	V3- Rappresentatività	V4 – Importanza ecologica	V5- Importanza culturale e testimoniale	V6-Importanza economica e produttiva	V7 – Importanza visuale d'insieme	Stima complessiva del valore d'ambito
ME	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	alto
ME/Ce	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	massimo
CR	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	alto
CR/Is	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	massimo
CS	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	alto
CA	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	alto
IC	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	alto
IL	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	massimo
NR	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	alto
AA/Ap	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	alto
AI	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	medio
AB	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	basso

Legenda:

↑

massimo

↑

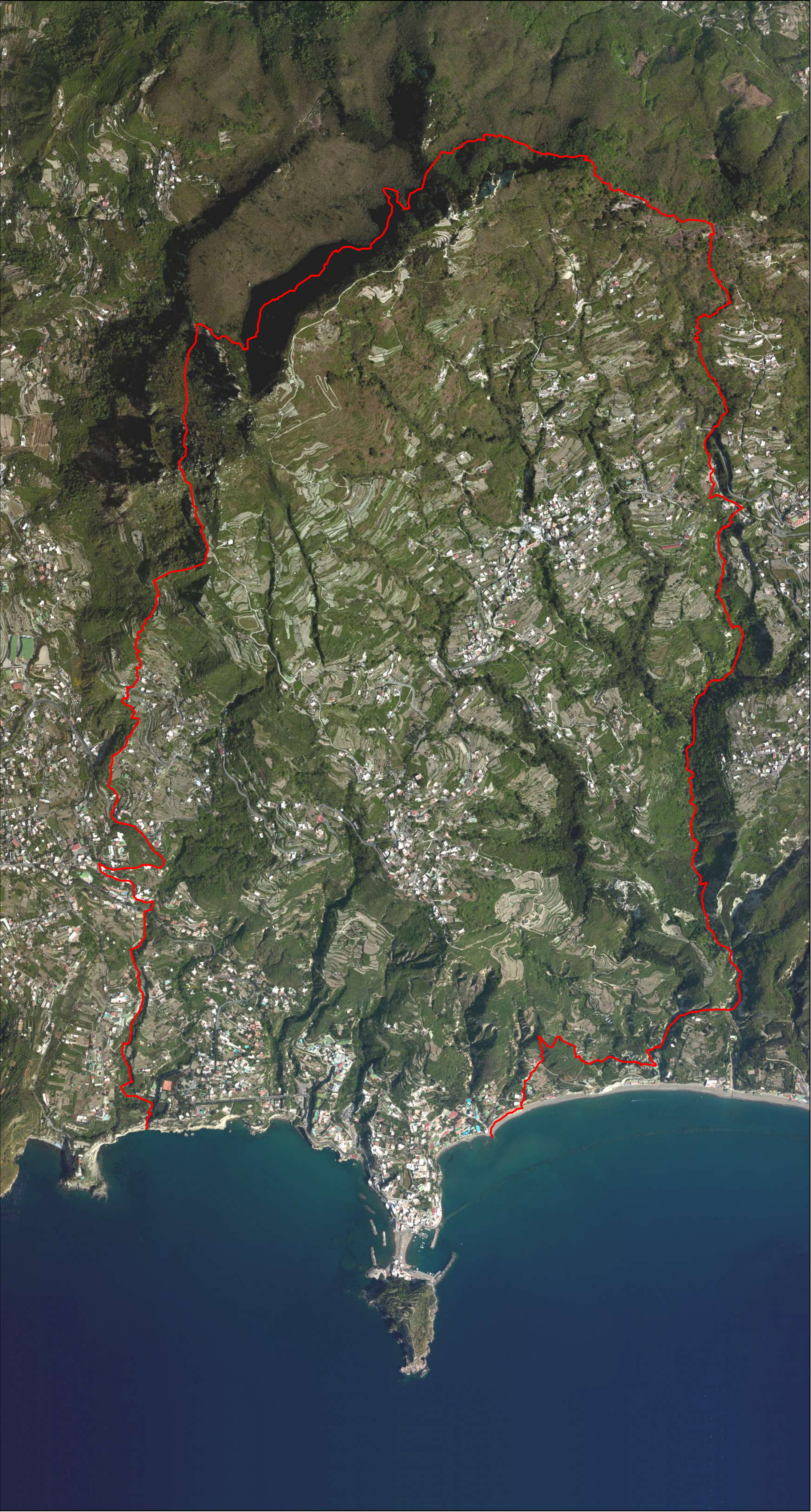
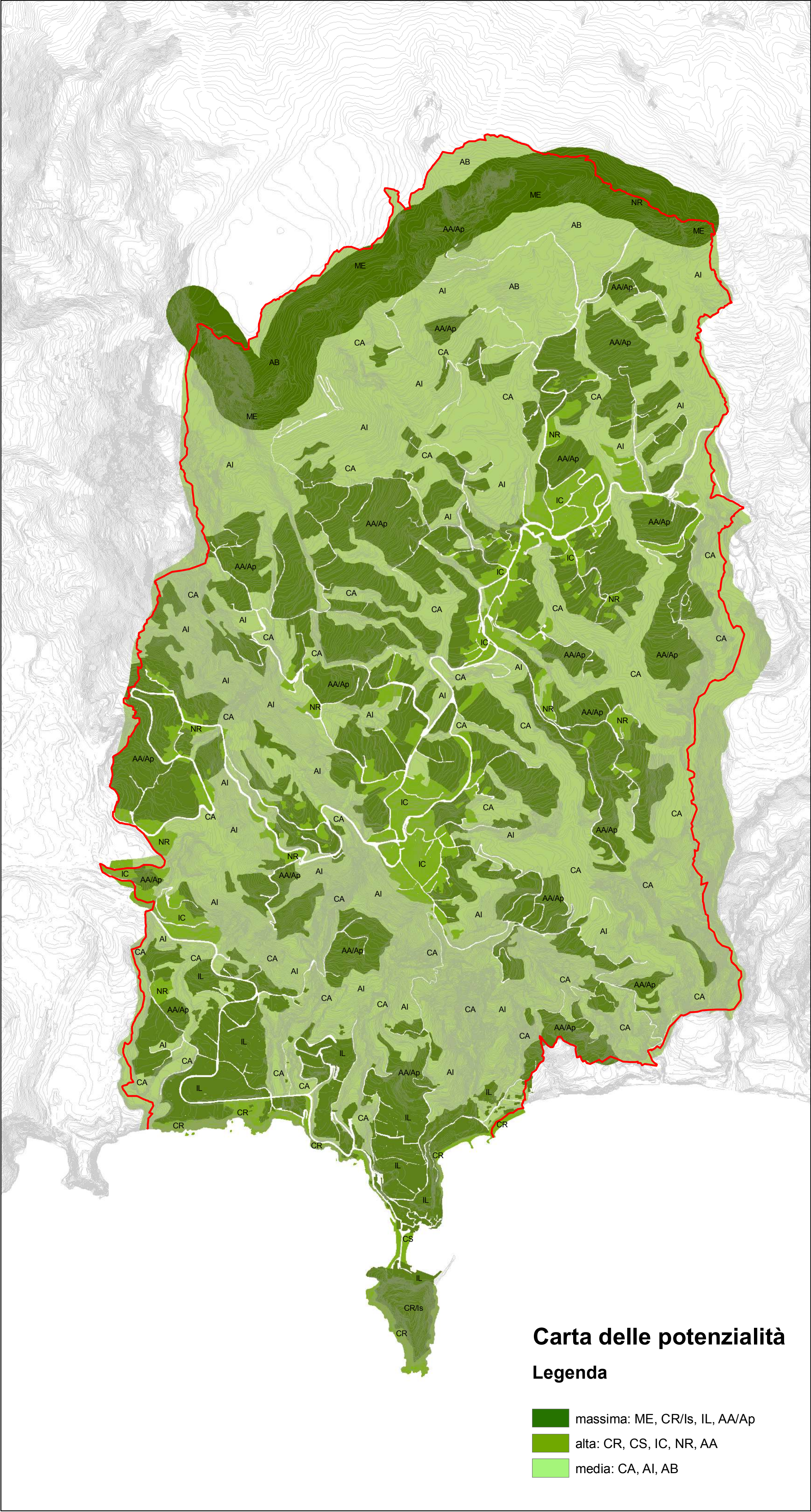
alto

↓

medio

↓

basso

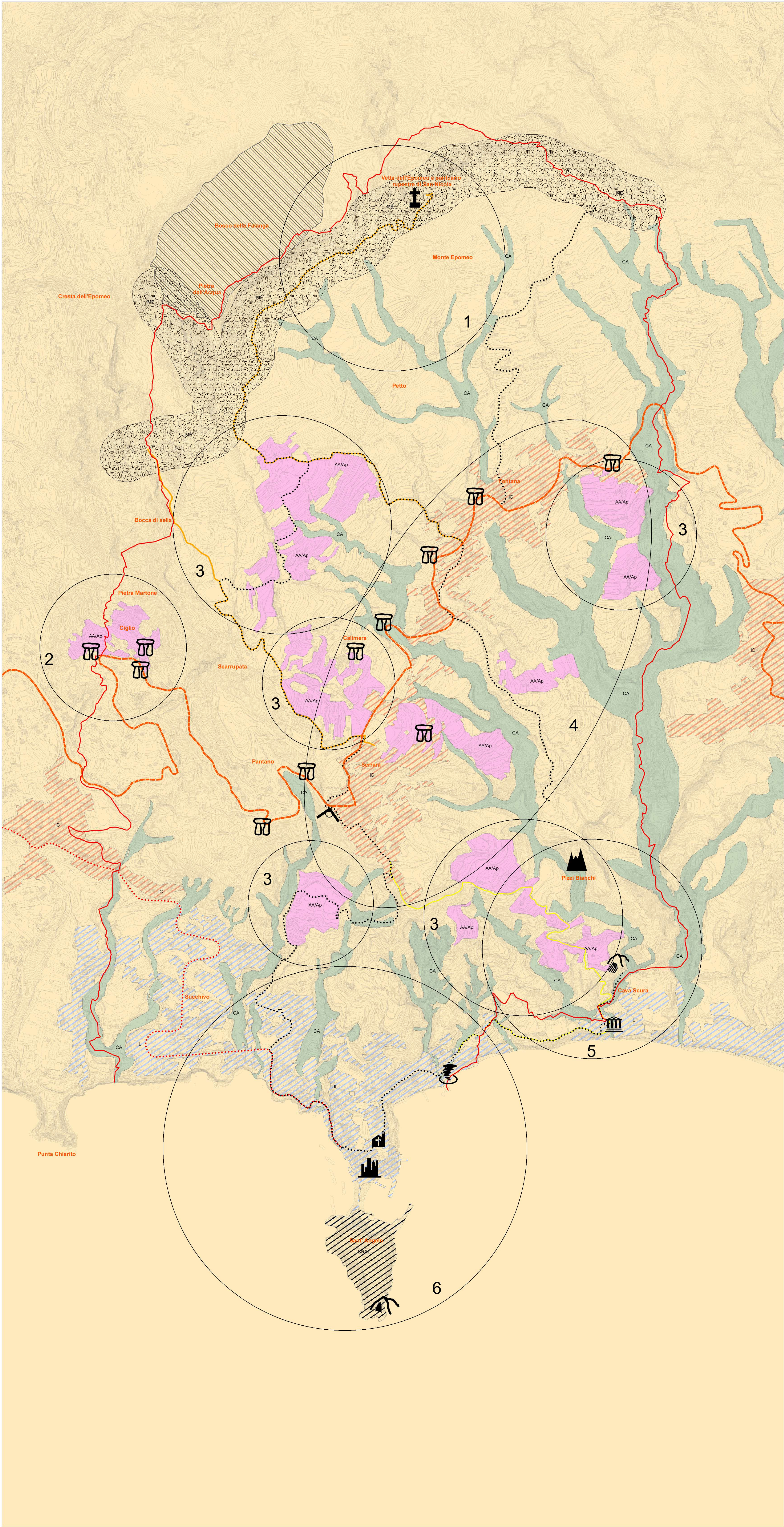


VULNERABILITÀ – MATRICE DI VALUTAZIONE						
Criteri di valutazione						
	U1- Fragilità strutturale e funzionale generale	U2- Vulnerabilità ai mutamenti nell'uso del suolo	U3- Vulnerabilità alla pressione antropica	U4 - Vulnerabilità delle configurazioni formali	U5- Vulnerabilità visuale	Stima complessiva del valore d'ambito
ME	↓	↓	↓	↓	↑	media
ME/Ce	↓	↓	↓	↓	↑	media
CR	↓	↑	↓	↑	↑	alta
CR/Is	↑	↑	↑	↑	↑	massima
CS	↓	↓	↓	↓	↑	media
CA	↓	↓	↓	↑	↑	bassa
IC	↓	↓	↓	↓	↑	media
IL	↓	↓	↓	↓	↑	media
NR	↓	↑	↓	↑	↑	alta
AA/Ap	↑	↑	↑	↑	↑	alta
AI	↓	↓	↓	↓	↓	media
AB	↓	↓	↓	↓	↓	bassa

Legenda: ↑ massima ↑ alta ↓ media ↓ bassa

POTENZIALITÀ – MATRICE DI VALUTAZIONE						
Criteri di valutazione						
	P1- Potenzialità di miglioramento delle caratteristiche strutturali e funzionali del paesaggio	P2- Potenzialità di espansione e ottimizzazione delle risorse destinate ad usi antropici	P3- Potenzialità di attuazione della funzione economica e culturale	P4 - Potenzialità all'introduzione di usi innovativi e alla produzione di nuovi valori paesaggistici	P6 - Potenzialità di recupero dei danni arrecati al paesaggio	Stima complessiva del valore d'ambito
ME	↑	↑	↑	↑	↑	alta
ME/Ce	↑	↑	↑	↑	↑	massima
CR	↑	↑	↑	↓	↓	alta
CR/Is	↑	↑	↑	↑	↓	massima
CS	↑	↑	↑	↓	↑	alta
CA	↑	↓	↓	↓	↓	media
IC	↑	↑	↑	↑	↑	massima
IL	↑	↑	↑	↑	↑	massima
NR	↑	↑	↑	↑	↑	alta
AA/Ap	↑	↑	↑	↑	↑	massima
AI	↓	↓	↑	↓	↓	media
AB	↓	↓	↓	↓	↓	media

Legenda: ↑ massima ↑ alta ↓ media ↓ bassa



Legenda Linee strategiche delle previsioni di piano

COMPONENTI AREALI DEL PAESAGGIO

- ME - Area ad altissima intersivibilità e di particolare rilievo ambientale, zona centrale dell'horst vulcanico tettonico, quota parte del Sito di interesse comunitario SIC IT 8030005 "Corpo centrale dell'Isola d'Ischia" per la presenza di micro-ambienti fumarolici caldo-umidi, vegetazione mediterranea, piante endemiche, avifauna migratoria e significative testimonianze di natura antropica (Monte Epomeo)
- CA - Formazione a fisiografia evolutiva in presenza di bacini idrografici con burroni profondi di natura erosiva e copertura vegetale a dominanza di macchia mediterranea (cava)
- IC - Insediamento collinare con caratteristiche di centro urbano a struttura urbanistica compatta e con prevalente destinazione a residenza stabile
- IL - Insediamento litoraneo intensivo e semi-intensivo con caratteristiche comuni di località turistica considerata la prevalente destinazione dell'edilizia a ville, villette, residences, alberghi e parchi termali
- CR/Is - Blocco di lava trachitica in presenza di componenti antropiche determinanti ai fini della caratterizzazione del quadro paesaggistico (Isola di S. Angelo)
- AA/Ap - Sistemazioni del terreno di valore scenografico con muretti a secco in conchi di tufo a sostegno della coltivazione della vite (parracine)
- Bosco della Falanga

COMPONENTI LINEARI DEL PAESAGGIO

- Asse viario principale di grande comunicazione (Strada Statale 270)
- Asse viario di distribuzione e scorrimento del traffico turistico in direzione delle località marine (Strada Succhivo-S. Angelo)
- Tracciati viari minori per la distribuzione del traffico locale
- Percorso di interesse escursionistico primario per il collegamento diretto Fontana – cima Monte Epomeo
- Percorso di interesse escursionistico primario per il collegamento diretto di S. Angelo - Maronti
- Percorso di interesse escursionistico primario per il collegamento Serrara - Pietra dell'Acqua

COMPONENTI PUNTUALI DEL PAESAGGIO

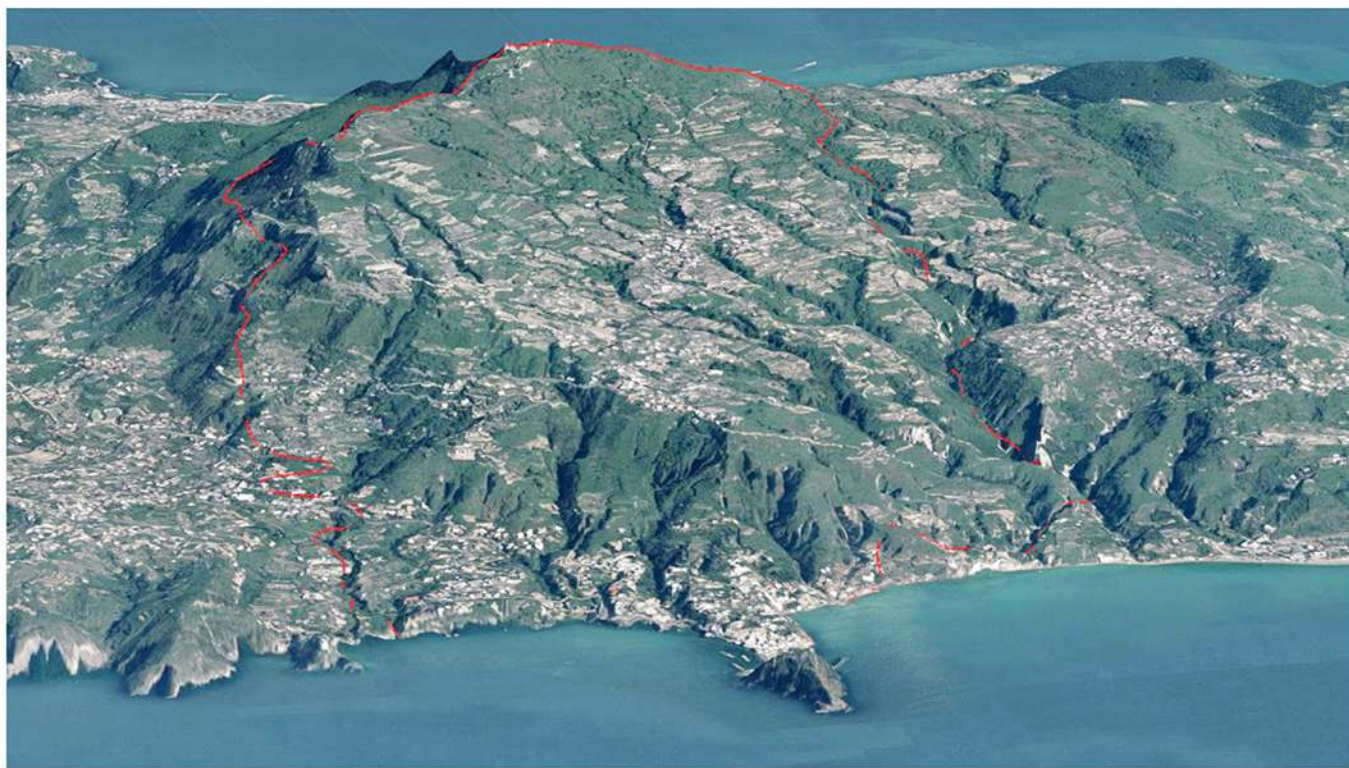
- Eremo rupestre di S. Nicola (Monte Epomeo)
- Edilizia rupestre isolata e in nuclei con finalità abitative e produttive
- Piazzetta Belvedere (Serrara)
- Complesso ambientale e insediativo litoraneo di valore primario per la presenza di torre medievale, villaggio di pescatori e porticciolo turistico
- Chiesa di S. Michele Arcangelo (S. Angelo)
- Manifestazioni esalatorie e idrotermali (Fumarole)
- Sorgenti di acque termali (Sorgente Nitrodi)
- Antichi stabilimenti termali (Terme romane Cava Scura)
- Formazioni calanchive di valore naturalistico e scenografico (Pizzi Bianchi)
- Grotta dell'Elefante

PROGETTI STRATEGICI PRIORITARI

- Progetto strategico Area escursionistica del Monte Epomeo con ampliamento delle valenze naturalistiche e culturali
- Progetto strategico Sedi umane e percorsi nel tufo verde dell'Epomeo
- Progetto strategico Area agriturstica della vite e del vino con l'inserimento delle parracine negli itinerari di visita e di soggiorno nella rete ecoturistica
- Progetto strategico Area culturale dell'edilizia rupestre e della casa ischitana con allestimento di nucleo museale, valorizzazione del belvedere di Serrara e incremento del sistema di accoglienza
- Progetto strategico Area naturale delle cave con creazione di itinerari escursionistici e didattici alla Cava Scura e ai Pizzi Bianchi
- Progetto strategico Area turistica di Sant'Angelo con valorizzazione del complesso insediativo e monumentale, ottimizzazione del sistema ricettivo e di ristoro e realizzazione un nuovo sistema di parcheggio e di accesso pedonale in continuità con il territorio di Barano attraverso la spiaggia di Maronti



COMUNE DI SERRARA FONTANA
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
Via Roma - 80070 - Serrara Fontana (NA)

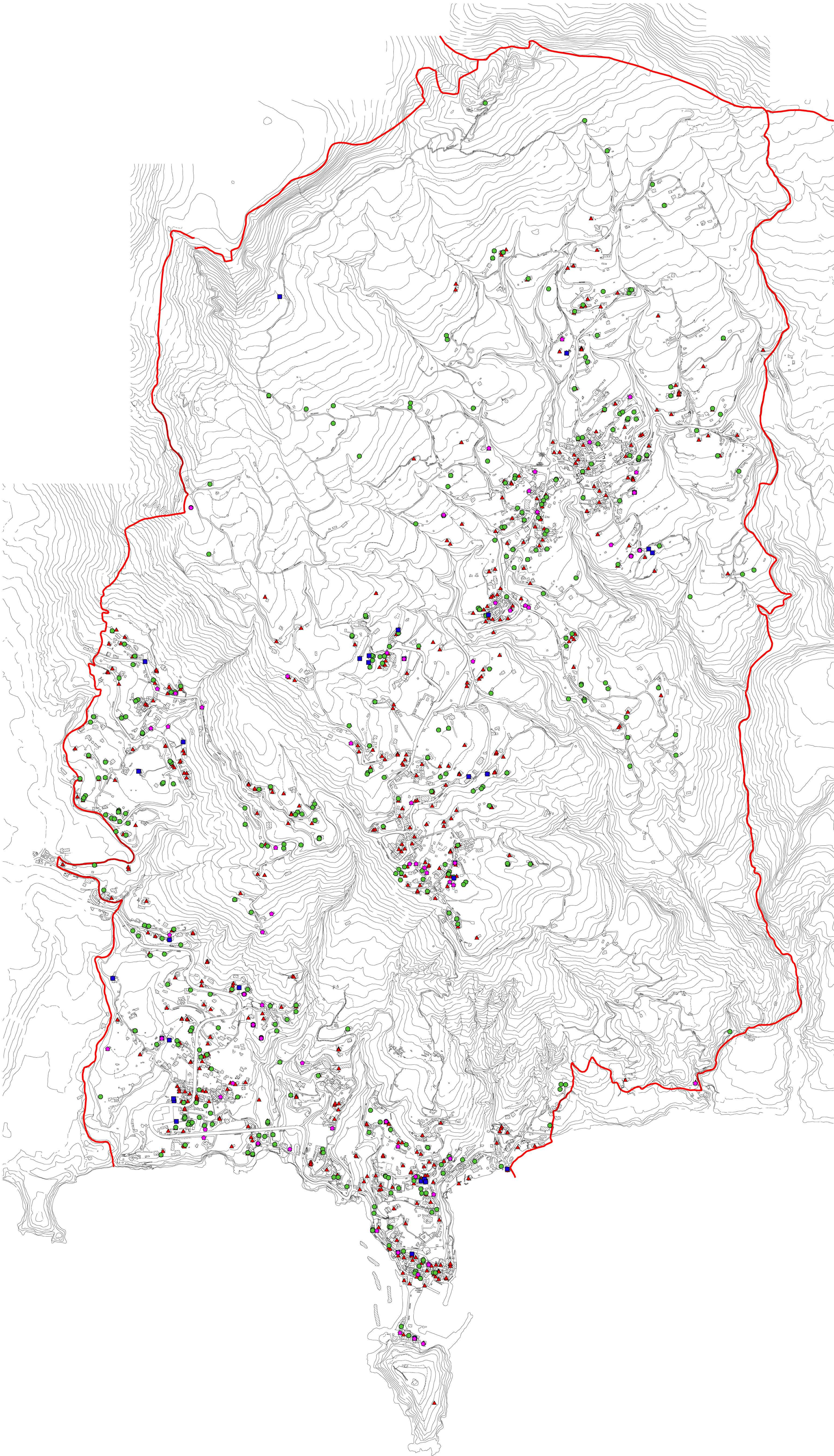


PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004

Tav.10
Linee strategiche delle previsioni di piano
Scala 1:10000
2019

Guido Ferrara

studio di progettazione ambientale ferrara associati
DR. ARCH. GIULIANA CAMPIONI FERRARA / PROF. ARCH. GUIDO FERRARA
VIA ORCAGNA 53 - 50121 FIRENZE / C.F. E IVA 04897570489 / tel 055.2478221
HTTP://www.ferraraassociati.it / E-MAIL: info@ferraraassociati.it



LEGENDA	
	Confine Comunale
	Edifici
	Nuove costruzioni
	Ampliamenti di edifici legittimi
	Sopraelevazioni
	Ristrutturazioni

Previsioni Programmatiche di dettaglio in materia
Paesistica per pratiche di Condonò Edilizio ai sensi
dell'art. 19 P.T.P. Isola d'Ischia vigente
e del Protocollo d'Intesa Regione-Soprintendenza
B.A.A. di cui al D.P.R. Campania n° 2707/2001

Dott. Sebastiano Conte - urbanista- Gennaio 2004
Dott. Salvatore Cenatiempo - architetto -




COMUNE DI SERRARA FONTANA
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
Via Roma - 80070 - Serrara Fontana (NA)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004

Tav.11
Localizzazione e tipologie degli insediamenti abusivi
oggetto di condono edilizio

Scala 1:10000

2019



studio di progettazione ambientale ferrara associati
DR. ARCH. GIULIANA CAMPIONI FERRARA / PROF. ARCH. GUIDO FERRARA
VIA ORCAGNA, 53 - 50121 FIRENZE / C.F. E VIA 04857370489 / tel 055.2476221
HTTP://www.ferraraassociati.it / E-MAIL: info@ferraraassociati.it

Guido Ferrara



COMUNE DI SERRARA FONTANA
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
Via Roma - 80070 - Serrara Fontana (NA)



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004

Tav. 12

Ambiti soggetti ai vincoli di cui al Capo V
delle presenti Norme

Scala 1:5000

Guido Ferrara

Serrara Fontana - Febbraio 2014



ferrara associati - studio di progettazione ambientale

DR. ARCH. GIULIANA CAMPIONI FERRARA / DR. ARCH. NICOLA FERRARA
PROF. ARCH. GUIDO FERRARA, DOCENTE ALL' UNIVERSITÀ DI FIRENZE
VIA GIBELLINA 81 - 50122 FIRENZE
C.F. E IVA: 04897570489 / <http://www.ferraraassociati.it>
tel 055.2476221-fax 055.244153 / E-MAIL: info@ferraraassociati.it

Legenda



Vincolo archeologico



Aree S.I.C. (IT8030005 - IT8030026)



Aree S.I.C. marine (IT8030010)



Rischio Idrico R2



Reticolo idrografico



Tratto tombato



Aste montane incise



Alveo strada



Aree indagini rischio idraulico



R2 - Rischio medio



R3 - Rischio elevato



R4 - Rischio molto elevato



Vincolo militare



Vincolo cimiteriale

