

LEGENDA

ATTREZZATURE E SERVIZI

- 1** NUOVA STRADA CIRCONVALLAZIONE, VIA CIGLIO
- 2** ARREDO URBANO, GIARDINI E PARCHEGGIO
- 3** MINI PARCHEGGIO CON VEDUTA SU CITARA
- 4** TERRAZZA PANORAMICA IN LOCALITA' CIGLIO
- 5** PARCHEGGIO GIARDINO IN LOCALITA' CIGLIO
- 6** PUNTO DI SOSTA BELVEDERE CON PARCHEGGIO
- 7** PUNTO PANORAMICO SERRARA CENTRO
- 8** PARCHEGGIO PLURIPIANO E PARCO GIOCHI

-  PUNTO INFO
-  PUNTO DI VEDUTA PANORAMICA
-  PARCHEGGI AUTO
-  PARCHEGGI AUTO PLURIPIANO
-  PARCHEGGI AUTOBUS
-  PARCO GIOCHI



COMUNE DI SERRARA FONTANA
 Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
 Via Roma - 80070 - Serrara Fontana (NA)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
 L. R. N. 16 DEL 22/12/2004

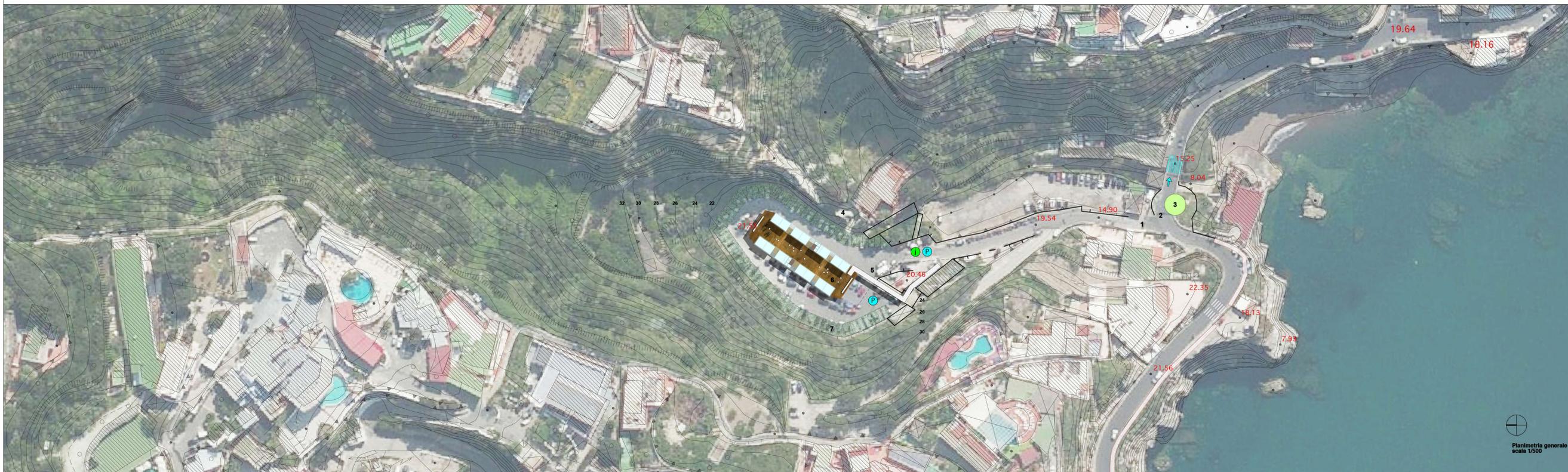
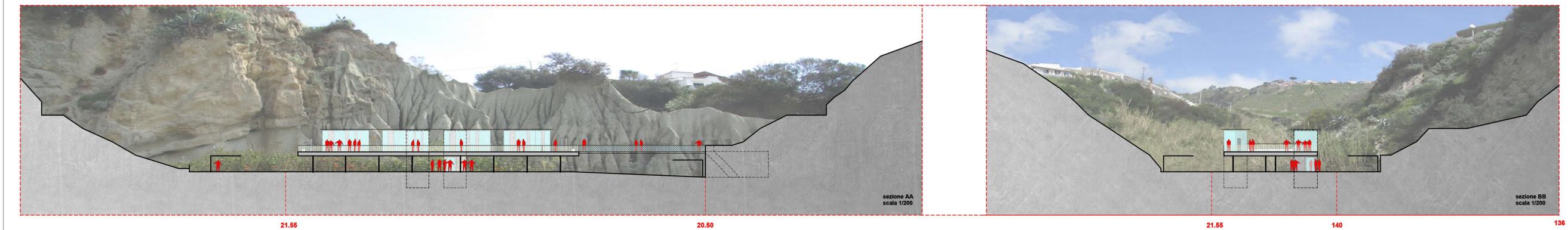
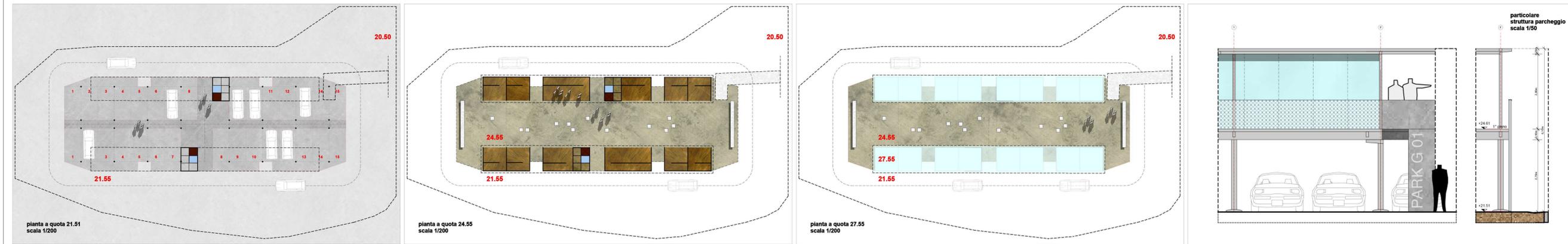
Tav. 19
 Area belvedere e parcheggi tipo da prevedersi fra Ciglio e Serrara
 Scala 1:1000

Serrara Fontana, luglio 2015

Guido Ferrara

ferrara associati - studio di progettazione ambientale
 DR. ARCH. GIULIANA CAMPIORI FERRARA / DR. ARCH. NICOLA FERRARA
 PROF. ARCH. GUIDO FERRARA, SOCIETA' S.R.L. UNIVERSITA' DI FIRENZE
 VIA CIGNOLI L. 81 - 50122 FIRENZE
 C.F. E P.IVA 0489757489 - TELEFONO 055.2476221
 0485.2476221 - FAX 055.2441513 - E-MAIL: info@ferraraassociati.it

LA CAVA RUFFANO COSTITUISCE UNA RISORSA FONDAMENTALE PER SANT'ANGELO, IN QUANTO PUÒ RISPONDERE A DIVERSE ESIGENZE INTEGRATE FRA LORO PER VALORIZZARE IL GEOSITO ESISTENTE REALIZZANDO AL TEMPO STESSO UN'AREA TURISTICO COMMERCIALE, UN POLO SCAMBIATORE PER L'ARRIVO E IL DEPOSITO DELLE MERCI MANTENENDO LA FUNZIONALITA' DELL'ATTUALE PARCHEGGIO



CAVA RUFFANO DA PARCHEGGIO A GEOSITO

I geositi e i geomorfositi, intesi come beni naturali non rinnovabili, rappresentano un patrimonio geologico inestimabile che bisogna censire, tutelare e valorizzare, ovunque essi si trovino, ma in particolare nell'isola d'Ischia e specificatamente a Serrara Fontana.

Cava Ruffano – in uso come parcheggio d'uso pubblico- costituisce in realtà un geosito contenente un bell'esempio di "piramidi di terra", oggi praticamente ignorate e subalterne all'esistente servizio di sosta delle auto. Per poterle valorizzare, il PUC propone di costruire una copertura continua e leggera al corpo centrale del parcheggio, che di fatto si propone come una piazza terrazzata, in totale sicurezza sotto il profilo idraulico, per essere sopraelevata almeno 3 m. rispetto al pavimento esistente, che presenta il duplice vantaggio di nascondere la maggior parte delle piazzole delle auto e contemporaneamente di ospitare servizi logistici essenziali alla vita del centro storico, ivi compreso le attività di informazione, ricezione, ristorazione, deposito.

Le funzioni del polo scambiatore e di carico e scarico merci per il rifornimento quotidiano del centro hanno luogo oggi nella piazzetta lungo Via Sant'Angelo, e quindi nel cuore dell'area storica, che pertanto potrà essere liberata dal transito e della logistica di queste attività, abbastanza impegnative ed ingombranti sotto il profilo funzionale.

Tuttavia una delle finalità dichiarate del piano-progetto è quella di rendere possibile la contemplazione del geosito da una quota più elevata, portando la presenza e gli interessi dei visitatori in totale compatibilità con le auto in sosta, in quanto quelle del corpo centrale si trovano oscurate al piano terra, mentre quelle disposte a perimetro saranno coperte da un pergolato continuo, in continuità con la tessitura verde delle pendici collinari circostanti.

LEGENDA

ATTREZZATURE E SERVIZI

- 1** INGRESSO E ACCOGLIENZA CAVA RUFFANO
- 2** ACCESSO PEDONALE SANT'ANGELO
- 3** NUOVA ROTONDA STRADALE
- 4** GEOSITO
- 5** ACCESSO PIAZZA PEDONALE SOPRAELEVATA
- 6** PIAZZA COMMERCIALE E D'ACCOGLIENZA
- 7** PARCHEGGIO PERIMETRALE COPERTO

PUNTO INFO

PARCHEGGIO AUTO



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004**

Tav. 20
Fattibilità Piazza di accoglienza Cava Ruffano
Scala 1:500 1:200 1:50
Serrara Fontana, luglio 2015

Guido Ferrara
ferrara associati - studio di progettazione ambientale
PUBBLICAZIONE: 2015
PROF. ARCH. GABRIEL FERRARA, DOCTEUR D'ÉTAT EN ARCHITECTURE À PARIS
VIA GARIBOLDI, 40/2 - 50137 FIRENZE
C.F. e P.A. 04807970489 / TEL. 055.2415111 / WWW.FERRARAASSOCIATI.IT
N. REG. IMP. 04807970489 / N. REG. IMMOBILIARE 04807970489

LA MORFOLOGIA DEL TERRENO SU CUI SORGE SERRARA NON CONSENTE DI DISPORRE DI SPAZI PIANEGGIANTI SIGNIFICATIVI. L'ESIGENZA DI DISPORRE UN LUOGO DI PARCHEGGIO E' QUINDI PRIORITARIA IL PUC DESTINA QUINDI UN'AREA ATTUALMENTE SOTTOUTILIZZATA A STRUTTURA POLIVALENTE COMPOSTA DA DUE PIANI DI PARCHEGGIO, CON COPERTURA A GIARDINO E TERRAZZO PANORAMICO

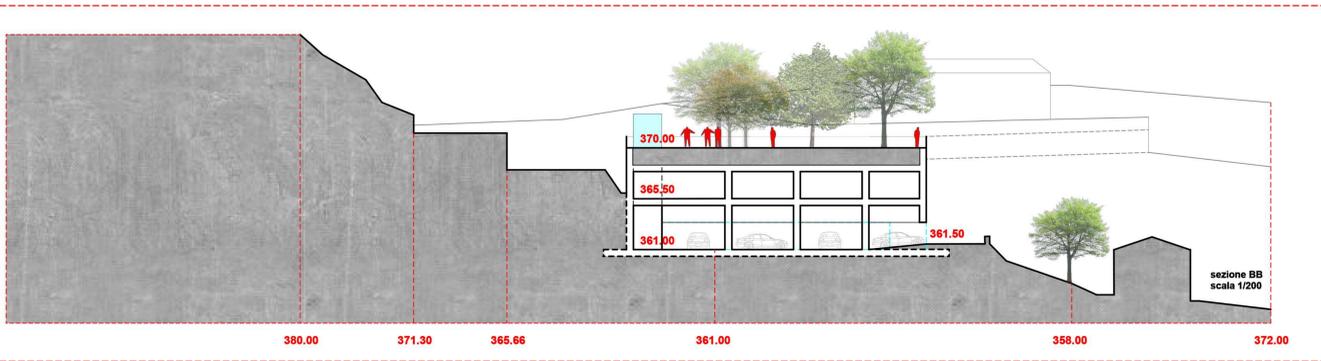
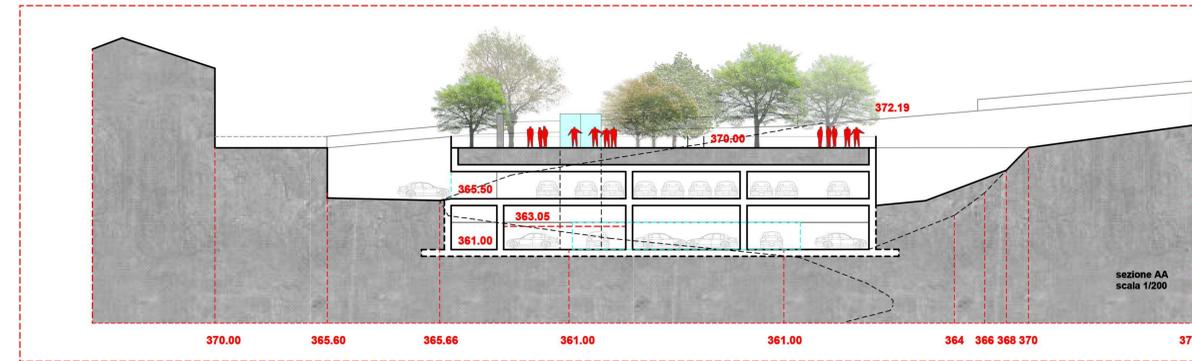
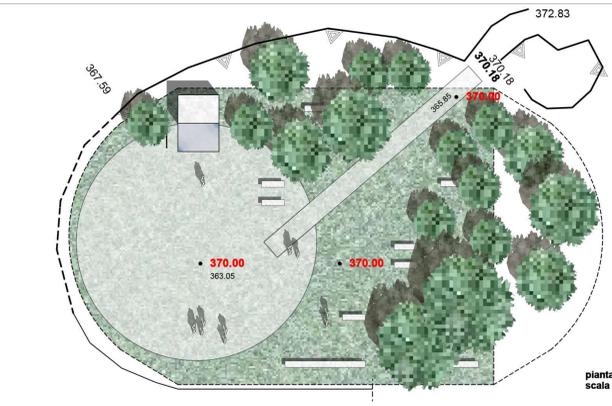
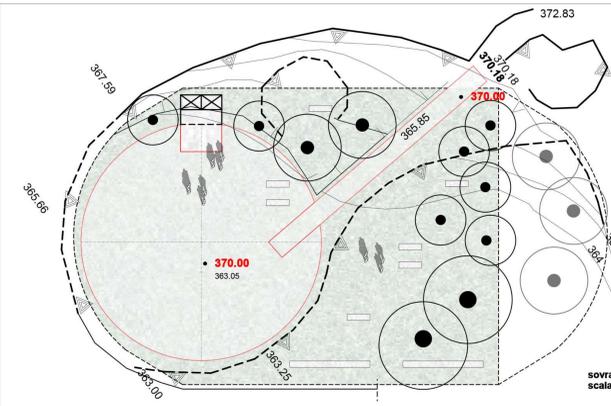
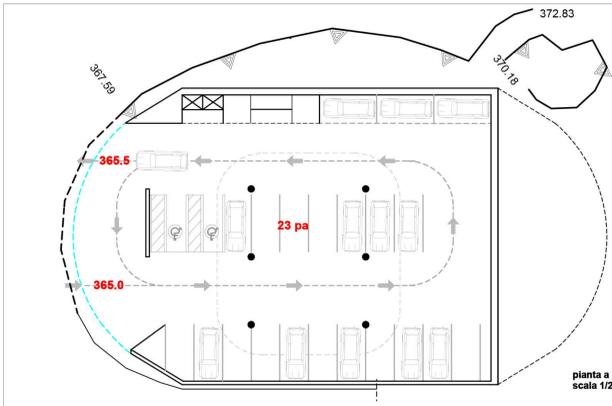
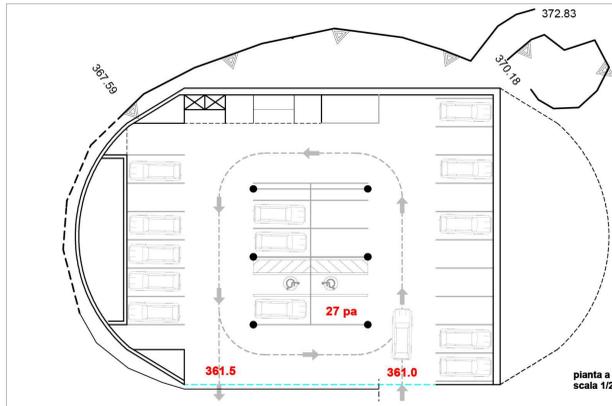
PROGETTO DI FATTIBILITA' PER UN PARCHEGGIO COPERTO

L'intervento si inquadra nel tema della rigenerazione urbana, secondo un approccio inteso a definire futuri paesaggi di qualità, costruiti su modelli aderenti alle aspettative e ai bisogni della società contemporanea.

Il caso considerato riguarda la realizzazione di un parcheggio di dimensioni e prestazioni adeguate ad un centro abitato che ospita circa 500 abitanti dalle spiccate caratteristiche storiche e paesaggistiche, meta sempre più affermata di flussi turistici di soggiorno e di transito di natura escursionistica e culturale.

In considerazione del fatto che le specifiche condizioni di stato di Serrara, quali le pendenze accentuate del terreno e la cortina continua dell'edificato, non consentono la presenza di varchi e spazi liberi ove far sostare le autovetture, sia dei visitatori che degli stessi residenti, l'interesse progettuale si è incentrato su un'area di proprietà comunale, interna all'abitato e ben servita dalla strada provinciale, utilizzando il sedime dell'attuale campo giochi.

La quota del terreno, più bassa rispetto alla sede stradale, ha suggerito di utilizzare il dislivello esistente con due piani di parcheggio adatto ad ospitare circa 50 macchine, spostando l'esistente campo gioco sul tetto-soffitto. La soluzione propone particolari motivi di interesse migliorando e integrando la funzione del campo giochi attuale con quella di un giardino pensile in quota, adatto alla ricreazione e socializzazione per bambini, giovani e adulti con spazi lastricati e comode sedute. Gli ingressi ai due piani del parcheggio sono assicurati dalla naturale pendenza della strada carrabile esistente che circonda il parcheggio.



LEGENDA

- 1 INGRESSO ALLO SPAZIO PUBBLICO POLIVALENTE
- 2 PERCORSO PEDONALE LASTRICATO
- 3 PARCHEGGIO A DUE PIANI
- 4 COPERTURA A GIARDINO E TERRAZZO PANORAMICO
- 5 SUPERFICIE A PRATO E PIANTAGIONI DI RACCORDO
- 6 ARREDI PREDISPOSTI PER LA SOSTA
- 7 VIABILITA' CARRABILE

- I PUNTO INFO
- V PUNTO DI VEDUTA PANORAMICA
- P PARCHEGGI AUTO
- G PARCO GIOCHI

COMUNE DI SERRARA FONTANA
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
Via Roma - 20070 - Serrara Fontana (NA)



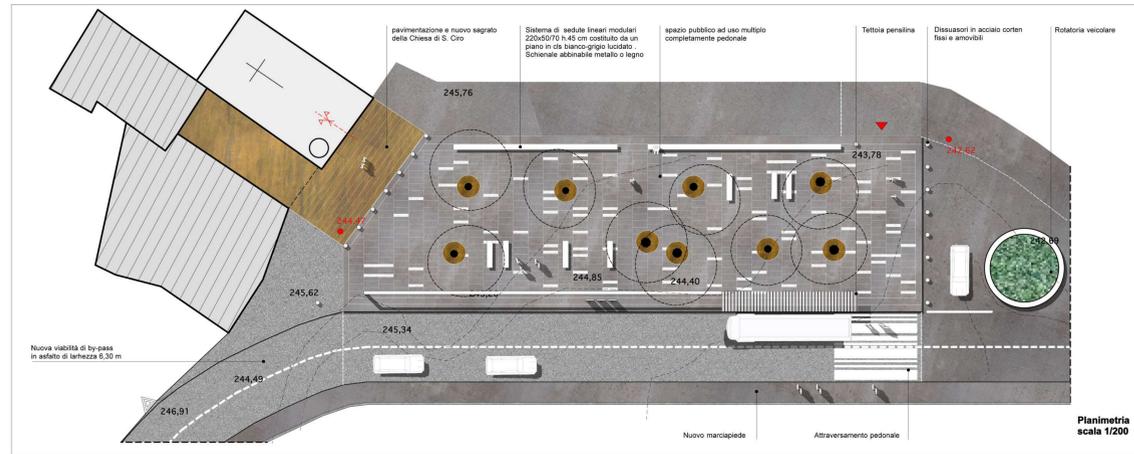
**PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004**

Tav. 21
Fattibilità del parcheggio auto di Serrara centro
Scala 1:500 1:200
Serrara Fontana, luglio 2015

Guido Ferrara
ferrara associati - studio di progettazione ambientale
ING. ARCH. GUIDO FERRARA, SOCIETE' ALL' UNIVERSITA' DI FIRENZE
VIA CARRUCCIALE, 41 - 50122 FIRENZE
C.F. E P.IVA: 048757949 - TEL: 055/23242424
0485249222 - 0485241111 - E-MAIL: info@ferraraassociati.it



DI FRONTE ALLA CHIESA DI S. CIRO A CIGLIO, LA PIAZZA GIARDINO E' ATTUALMENTE ATTRAVERSATA DALLA STRADA PROVINCIALE CHE NE IMPEDISCE UN CORRETTO UTILIZZO DA PARTE DEL PUBBLICO. SI TRATTA DI LUOGO DI SOSTA PER VISITATORI E TURISTI E LA COSTRUZIONE DI UN BY-PASS STRADALE ESTERNO RESTITUISCE A QUESTO PUNTO DI AGGREGAZIONE L'IDENTITA' DI VERO SPAZIO URBANO



PROGETTO DI FATTIBILITA' PER UN BY-PASS STRADALE A CIGLIO

"Dopo aver lasciato il villaggio di Panza... tu vai ad incontrare il casale del Ciglio che scivola valli, colline ed altri casali i quali formano ancora parte insieme a lui della carroccchia di Serrara. Fu detto Ciglio o Ciglio perché creduto dagli antichi mitologi isolani o stranieri poeti, luogo ove il gigante Tifeo, seppellito sotto quest'isola, corrispondevano o figuravano le ciglia mentre una campagna poco al di sotto chiamata la Bocca e la pancia di questo gigante il cui capo figurava Testaccio ed i piedi Pleio o piede. Rurale e meschinissimo casale l'è questo formato da poche case sparse, rustici abituri e una cappella dedicata a S. Giacomo. Un rivo di acqua limpida, fresca e ristorante, che scende dall'Epomeo scorre in una piccola fonte, ai piedi di un poggio sul piazzale ch'è innanzi alla chiesetta..." Così Giuseppe D'Ascia descrive il "Casale del Ciglio" nella sua "Storia dell'isola d'Ischia" del 1864.

L'attuale posizionamento della provinciale di fronte alla chiesa di S. Cirò modifica negativamente la qualità del casale e per questo il PUC ne propone il riposizionamento sul lato valle, conferendo al sito la qualità di un luogo di sosta e di punto di aggregazione pubblica sia per i residenti che per i visitatori, che transitano numerosissimi lungo la provinciale per raggiungere il belvedere di Serrara.

L'intervento proposto appare fattibile nei confronti delle cautele costruttive richieste dai vincoli dello scavo dichiarato a rischio frana, mediante la previsione di una struttura stradale di circa 80 metri appoggiata su pilotti, senza interferenze con il fosso sottostante. Si consideri anche che immediatamente a valle il rischio frana è dichiarato inesistente.

La costruzione stradale non ha alcun impatto di tipo paesaggistico, essendo deflata entro l'enclave della morfologia del terreno.

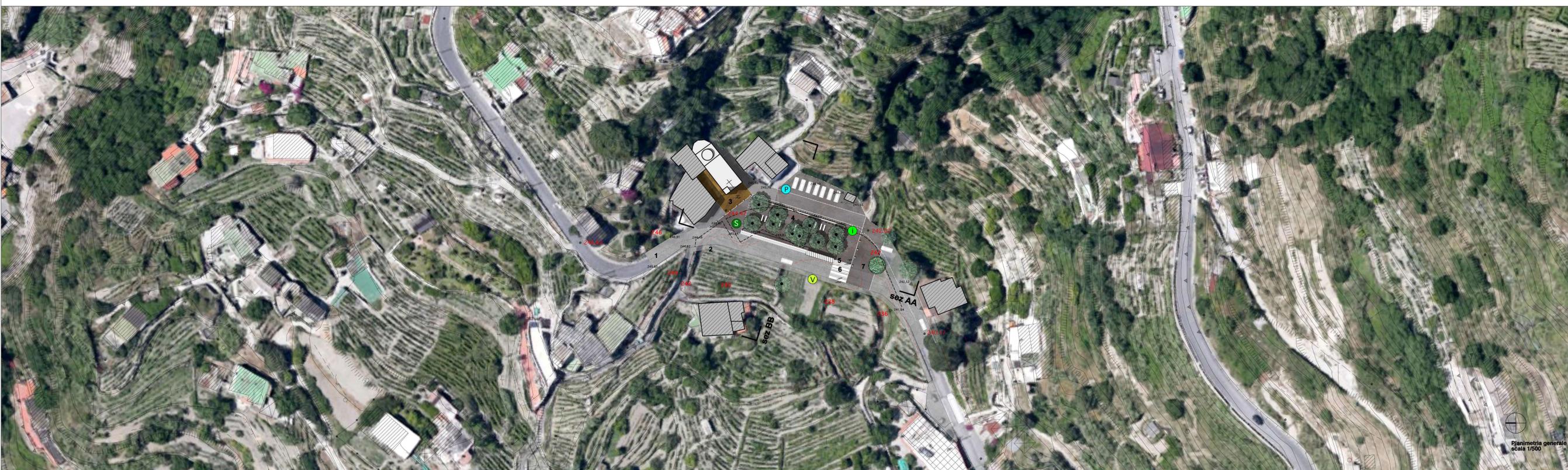
La piazza giardino che ne risulta si offre come luogo di sosta di alto pregio, per la presenza della chiesa, per la vicinanza a tre "case di pietra" fra le più belle e ben conservate dell'isola, scavate in enormi blocchi di tufo verde caduti dall'Epomeo, nonché per l'ordito architettonico e l'arredo urbano proposto dal PUC per la rinascita di questo luogo come centro di aggregazione sia per residenti che per turisti.



LEGENDA

- 1 NUOVA VIABILITA' DI BY PASS
- 2 PERCORSO PEDONALE LASTRICATO
- 3 AREE PEDONALI E SAGRATO CHIESA
- 4 SPAZIO PUBBLICO E PIAZZA ATTREZZATA
- 5 TETTOIA FERMATA BUS
- 6 ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
- 7 ROTONDA VEICOLARE

- PUNTO INFO
- PUNTO DI VEDUTA PANORAMICA
- PARCHEGGI AUTO
- SPAZIO PUBBLICO AD USO MULTIPLO



COMUNE DI SERRARA FONTANA
 Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale
 Via Roma - 80070 - Serrara Fontana (NA)



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L. R. N. 16 DEL 22/12/2004

Tav. 22
Fattibilità per il progetto della Piazza di Ciglio
Scala 1:500 1:200
Serrara Fontana, Aprile 2015

ferrara associati - studio di progettazione ambientale
 DR. ARCH. GIULIANA CARONDI FERRARA DR. ARCH. NICOLA FERRARA
 PROF. ARCH. CARLO FERRARA, INGEN. ALL. UNIVERSITA' DI FIRENZE
 VIA CARLO MARCONI, 101 - 50132 FIRENZE
 C.F. 01418487579489 / TELEFONO 055.4244115 / FAX 055.4244115
 AL 055.4244115 / FAX 055.4244115 / EMAIL: info@ferraraassociati.it

Guido Ferrara