



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30

Del 28.05.2012

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di un Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana". Approvazione progetto esecutivo di completamento dei lavori a seguito di risoluzione contrattuale

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **ventotto** del mese di maggio alle ore **20,00** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA Vicesindaco	X	
3	Eugenio C.	MATTERA Assessore	X	
4	Emilio G.	DI MEGLIO Assessore	X	
5	Aniello	MATTERA Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso — assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823- 9048825
fax-n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

Oggetto: "Lavori di realizzazione di un Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana."
Approvazione progetto esecutivo di completamento dei lavori a seguito di risoluzione contrattuale.
Proposta di deliberazione.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 133 del 19.09.2005, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo del Centro Sociale Polifunzionale da realizzare nella frazione di Fontana, unitamente ai quadri economici dei singoli lotti costituenti l'intero intervento, stabilendo di adottare per l'appalto delle opere le procedure di cui all'art. 21 comma 1 ter, della legge 109/94 e ss. ii. e mm.;
- con determina del Servizio Tecnico n. 230 del 04.11.2005, veniva indetta licitazione privata per l'affidamento dei lavori, mediante la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, e dell'art. 91 del DPR 554/99;
- con delibera di G.M. n. 74 del 19.05.2006, ad esito delle procedure di gara si provvedeva ad approvare la proposta migliorativa offerta dall'Impresa Ma.Fra s.r.l., con sede in Somma Vesuviana alla via Colle 102, impresa aggiudicataria, ed alla rimodulazione dei quadri economici dei singoli lotti e del quadro economico riepilogativo, a seguito di ribasso offerto dalla ditta aggiudicatrice di 1.253 % dell'importo a base d'asta;
- i costi necessari per la realizzazione dell'opera risultavano finanziati con i seguenti fondi:
 - o Finanziamento di € 200.000,00 L.R. 42/79 plafond 2003 più finanziamento di € 200.000,00 L.R. 42/79 plafond 2004, a copertura del lotto A;
 - o Finanziamento di cui al decreto del 8.11.2005, pubblicato sulla G.U.R.I., con il quale il Ministro degli Interni, nell'ambito del fondo per lo sviluppo delle Isole Minori, nel rimodulare detto fondo ha attribuito al Comune di Serrara Fontana la somma di € 1.018.333,83 a fronte di un primo finanziamento concesso di € 981.380,85 a copertura del lotto B.
 - o Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale n. 165 del 28.02.2006, con la quale la Giunta Regionale della Campania ha disposto, a valersi sui fondi FAS di cui alla delibera di G.R. 2127 del 24.11.2004, un importo complessivo di finanziamento di € 1.449.578,84, importo posto a copertura del lotto C del progetto in interesse;

- Che con delibera di G.M n. 109 del 21.08.2006 a seguito degli effettivi finanziamenti concessi di cui L.R. 42/79 plafond 2003 e L.R. 42/79 plafond 2004 si è provveduto a rimodulare i quadri economici di aggiudicazione, come di seguito riportati:

Quadro economico lotto A) rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO		<u>266.185,82</u>
	LAVORI A CORPO		209.265,70
1)	TOTALE LAVORI		209.265,70
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		3.088,02
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		203.594,27
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)		206.682,29
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Imprevisti	5,00% di A)	10.334,11
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>		23.750,99
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	20.668,23
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	4.750,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		59.503,53
	TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>266.185,82</u>

Quadro economico lotto B) rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO		<u>1.018.333,83</u>
	LAVORI A CORPO		711.562,62
1)	TOTALE LAVORI		711.562,62
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		5.647,16
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		697.070,34
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)		702.717,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B1	Imprevisti	5,00% di A)	22.864,66
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>		185.399,93
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	70.271,75
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	37.079,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		315.616,33
	TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>1.018.333,83</u>

Quadro economico lotto C) rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO		<u>1.449.578,84</u>
	LAVORI A CORPO		1.071.326,54
1)	TOTALE LAVORI		1.071.326,54
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		12.415,83
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		1.045.642,56
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)		1.058.058,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Imprevisti	5,00% di A)	52.902,92
b1.2	<i>Economie a seguito di ribasso d'asta e rimodulazione</i>		
B 2	<i>Spese tecniche < 7% di A</i>		70.922,65
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>	12,00%	134.907,54
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	105.805,84
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	26.981,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		391.520,45
	TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>1.449.578,84</u>

Quadro economico riepilogativo dei tre lotti rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO		<u>2.734.098,49</u>
	LAVORI A CORPO		2.098.957,75
1)	TOTALE LAVORI		2.098.957,75
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		21.151,01
	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		2.051.771,83
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)		2.072.922,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Imprevisti :		
b1.2	<i>Economie a seguito di ribasso d'asta e rimodulazione</i>		
B 2	<i>Spese tecniche per il cui utilizzo necessita autorizzazione < 7% lotto C</i>		70.922,65
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>		319.133,93
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	207.292,28
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	63.826,79
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		661.175,65
	TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>2.734.098,49</u>

- Che con medesima delibera di G.M. n. 109 del 21.08.2006 si provvedeva ad affidare la direzione dei "lavori per la realizzazione di un centro sociale polifunzionale in località Fontana" al Responsabile del Servizio Tecnico arch. Alessandro Vacca o nei casi previsti dall'art. 90 comma 6 del D.Lgs.vo n.163 del 12.04.2006 dare mandato allo stesso di affidare la direzione lavori a professionisti esterni secondo le procedure di cui all'art. 91.
- Che con determina del Responsabile del Servizio n. 249 del 19.10.2006 a seguito di procedura selettiva di cui ai comma 9,11,12 dell'art.125 del D.Lvo n. 163/2006 si provvedeva ad affidare l'incarico di co-direzione, contabilità e misura dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione alla società AD Progetti srl con sede in Barano d'Ischia alla via Corbore 3, con ribasso del 20.16% sulla voce spese ed accessori oltre che riduzione del 20% previsto per le pubbliche amministrazioni di cui al decreto n 155 del 26.04.1989 ed una ulteriore riduzione del 20% alla voce onorari relativa alla Direzione Lavori.
- Con determina n. 286 del 24.11.2006 si provvedeva a nominare l'ing. Baldino Michele Maria Via Cesa n. 11, 80070 Barano d'Ischia, collaudatore statico amministrativo in corso d'opera, per i lavori di realizzazione di un Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana;
- Che in data 08/09.2006 la società Mafra srl provvedeva a sottoscrivere il contratto dei lavori riportato al repertorio n. 969;
- Che in data 03.11.2006 si provvedeva alla consegna parziale dei lavori;
- Che con delibera di G.M n. 42 del 27.04.07 si prendeva atto delle dimissioni dalle funzioni di direzione lavori, comunicate dal Responsabile del Servizio Tecnico arch. Alessandro Vacca , al quale restava confermato l'esclusivo ruolo di responsabile unico del procedimento;
- Che con medesima delibera di G.M. n. 42 del 27.04.07 si dava atto che a seguito delle citate dimissioni la direzione lavori resta in esclusiva alla società AD Progetti, nella persona dell'arch. Giuseppe Mattera, che comunicava la propria disponibilità ad eseguire la stessa, agli stessi patti e condizioni stabiliti con determina di affidamento n. 249 del 19.10.2007;
- con nota prot. n. 95 del 07.01.2009 veniva richiesto alla direzione lavori ed alla ditta, di valutare la possibilità di eventuale variante per la predisposizione all'interno del volume realizzato di un palestra ginnica polivalente al posto del previsto bocciodromo, che avrebbe avuto un bacino di utenza limitato a fronte della realizzazione di una palestra, di cui numerosi cittadini facevano richiesta;
- con nota prot. 2461 del 12.03.2009 il d.l. provvedeva a trasmettere perizia di variante, senza incremento di spesa così come richiesto dall'Amministrazione;
- Con successiva nota prot. n. 4928 del 14.05.2009 il Sindaco chiedeva al Responsabile del Servizio Tecnico di invitare la D.L. a valutare la ulteriore possibilità nell'ambito dei locali originariamente destinati a bocciodromo da destinare a palestra ginnica polivalente, stante le economie di gara, di prevedere nella stessa anche la realizzazione di una zona benessere con installazione di una vasca idromassaggio, di una sauna ecc., richiesta che veniva formulata al D.L. con nota prot. n. 5245 del 22.05.2009;
- Con nota prot. n. 7685 del 29.07.2009 il direttore dei lavori trasmetteva progetto di completamento con previsione della zona benessere, comportante un incremento di lavori al netto di ribasso pari ad € 32.937,99.

- A seguito dei lavori previsti, i quadri economici venivano rimodulati, in particolare veniva variato il quadro economico relativo al lotto C ed il riepilogativo generale come di seguito indicati:

Quadro economico lotto C) rimodulato a seguito lavori di completamento

	IMPORTO DI PROGETTO	1.449.578,84
	LAVORI A CORPO	
1)	TOTALE LAVORI	1.173.941,77
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	12.415,83
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI	
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO e di perizia	1.146.972,02
		1.159.387,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	
B 1		
b1.2	Economie a seguito di ribasso d'asta <7% di A	
B 2	Spese tecniche :	
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>	
	12,00%	142.362,91
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :	
	CNPAIA	
	2,00%	2.847,26
	I.V.A. sui lavori	
	10,00%	115.938,79
	I.V.A. su spese tecniche	
	20,00%	29.042,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	290.190,99
	TOTALE PROGETTO (A+B)	<u>1.449.578,84</u>

Quadro economico riepilogativo dei tre lotti rimodulato a seguito lavori di completamento

	IMPORTO DI PROGETTO	2.734.098,48
	LAVORI A CORPO	2.098.957,75
1)	TOTALE LAVORI	2.098.957,75
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI A SEGUITO RIBASSO	21.151,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.051.789,60
	IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA	2.072.940,60
	IMPORTO NETTO DI PERIZIA	2.109.130,97
		32.937,99
A)	TOTALE IMPORTO NETTO LAV. COMPLETAMENTO	2.105.878,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	

B 1	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , collaudo</i>		320.451,01
	<i>fondo incentivante</i>		8.606,72
	<i>Spese per pubblicità e commissioni</i>		€ 16.793,28
B 2	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>CNPAIA</i>	<i>2,00%</i>	6.409,02
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	<i>10,00%</i>	210.587,86
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	<i>20,00%</i>	65.372,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	628.219,90
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	<u>2.734.098,49</u>

Durante il corso dei lavori sono stati emessi dal direttore dei lavori n. 9 SAL per un totale certificati di pagamento pari ad € 1.890.500,00 oltre iva, di cui materialmente erogato € 1.761.439,52 oltre iva;

Rilevato che:

a seguito di specifiche richieste, con nota prot. 8376 del 26.09.2011 il direttore dei lavori trasmetteva relazione particolareggiata sull'andamento dei lavori ai sensi dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, con la quale si certificavano gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori nonché grave ritardo nell'esecuzione degli stessi. Si riscontravano in particolare copiose infiltrazioni di acqua dal tetto, mancato attecchimento del prato delle aiuole in copertura, il mancato completamento della fontana artistica in copertura, la mancata esecuzione delle opere di pavimentazione dell'area di parcheggio frontistante il centro polifunzionale;

il Responsabile del procedimento, preso atto del contenuto della relazione particolareggiata chiedeva, con nota prot. n. 8746 del 04.10.2011, al direttore dei lavori di formulare contestazioni all'appaltatore ai sensi del comma 2, art. 136, Dlgs n. 163/2006, assegnando allo stesso un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni;

il direttore dei lavori, con nota prot. n. 9023 del 13.10.2011, trasmetteva alla ditta Mafra srl, appaltatrice dei lavori e per conoscenza al comune di Serrara Fontana, la relazione tecnica sulla consistenza delle opere, evidenziando le opere previste in contratto e non realizzate unitamente alla stima delle stesse, quantificando in € 110.467,79 oltre iva, l'entità delle sole opere mancanti.

con successiva nota prot. 9301 del 21.10.2011, il direttore dei lavori comunicava che la relazione tecnica sulla consistenza delle opere era stata recapitata alla ditta Mafra srl in data 18.10.2011 come evidenziato dalla visura allegata del servizio online delle Poste Italiane e che da quella data decorrevano i tempi per la presentazione delle osservazioni da parte dell'impresa;

con ulteriore nota prot. n. 9818 del 09.11.2011, il direttore dei lavori comunicava che il cantiere risultava non presidiato dal mese di giugno 2011 e che lo stesso risultava facilmente accessibile da chiunque ancorchè nella disponibilità dell'impresa;

con la predetta nota si comunicava, altresì, che ad esito di una ricognizione dello stato dei luoghi eseguita in data 08/11/2011 si rilevavano ingenti infiltrazioni di acqua dalla copertura dell'intero immobile tali da provocare nella sala riunioni crolli di cartongesso con relativa struttura

- di sostegno ed impianti di illuminazione, analoga situazione si riscontrava nei corridoi posti a ridosso della palestra che serve gli spogliatoi e l'area wellness;
- sempre nella predetta nota, si evidenziavano rigonfiamenti in più parti tali da far presagire nuovi crolli di controsoffittatura ed infiltrazioni anche nelle parti strutturali;
 - con disposizione n. 10648 del 05.12.2011, alla scadenza dei giorni assegnati per fornire controdeduzione o documentazione relativa al procedimento avviato senza che la ditta esecutrice avesse trasmesso alcunché, il Responsabile dell'ufficio tecnico provvedeva alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006 sottoscritto con la ditta Mafra srl, con sede in via Colle n. 102 in Somma Vesuviana, stante i gravi inadempimenti, le gravi irregolarità e gravi ritardi nella esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 47 del contratto di appalto e dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.; con medesimo provvedimento venivano invitati il direttore dei lavori ed il collaudatore ognuno per quanto di competenza a redigere, lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e verbale di accertamento tecnico e contabile al fine di stabilire le somme relative a lavori ammessi in contabilità e la quantificazione delle penali da comminare alla impresa inadempiente, ai sensi dell'art. 138, commi 1 e 2, del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i.
- Si invitava altresì la ditta Mafra srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 comma 1 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i., a rimuovere entro il termine perentorio di giorni 10, i materiali presenti nell'area di cantiere e non accettati dalla direzione lavori, e di lasciare completamente libero il cantiere nonché di provvedere ad adeguata recinzione delle relative aree e ripristinare le cartellonistiche di pericolo.
- Con nota prot. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico chiedeva in riscontro della documentazione tecnica trasmessa dal collaudatore con nota prot. 11378 del 30.12.2011, di redigere verbale di accertamento tecnico e contabile dei lavori ammessi a contabilità secondo le modalità previste dall'art. 138 comma 2 del D.lvo n. 163/2006 e artt. 146 e 223 del DPR 207/2010;
 - Il collaudatore in corso d'opera ing. Michele Maria Baldino con nota prot. n. 643 del 24.01.2012 trasmetteva Verbale di accertamento tecnico e contabile nonché computo metrico delle opere non collaudabili e delle opere da computare in danno, con allegato verbale di visita per la verifica dello stato di consistenza dei lavori sottoscritto anche dal legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori ing. Federico Vitobello;
 - Il Responsabile del servizio tecnico con nota prot. 696 del 25.01.2012 e successiva di diffida prot. n. 1167 del 13.02.2012 ha chiesto l'escussione della polizza fideiussoria a copertura dei danni subiti dalle inadempienze contrattuali, somme ancora non incamerate dall'Ente;
 - con nota prot. n. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico tra le altre cose aveva richiesto al direttore dei lavori di voler procedere all'esito delle operazioni prima citate ad un aggiornamento progettuale tenendo conto delle lavorazioni necessarie per il completamento dell'opera, al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori a nuova ditta;
 - Il D.L. arch. Giuseppe Mattera con nota prot. n. 1974 del 09.03.2012 trasmetteva progettazione per le opere di completamento indicando in € 70.000,00 le ulteriori somme necessarie oltre a quelle disponibili per il definitivo completamento delle opere;
 - con nota prot. 4721 del 16.05.2012 facendo seguito agli incontri tenutisi con l'Amministrazione Comunale il Responsabile dell'ufficio tecnico chiedeva al progettista e d.l. arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl di prevedere le lavorazioni necessarie a rendere il centro polifunzionale

pienamente funzionale con i fondi a disposizione, anche eventualmente a discapito di forniture di arredi che si effettueranno in data successiva quando si disporrà di adeguate risorse economiche;

Considerato che:

- a riscontro della citata nota, il progettista arch. Giuseppe Mattera con lettera prot. 4819 del 21.05.2012 e successiva prot. n. 4912 del 23.05.2012 ha trasmesso nuova progettazione esecutiva dei lavori di completamento del centro polifunzionale in località Fontana, per tener conto delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale, con il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI A CORPO	.....	€ 337.859,19
Ribasso di cui al contratto principale	.....	1,253%
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	.....	€ 333.625,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
Spese tecniche :		
<i>Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo - Comprensivo di C.N.P.A.I.A.</i>		
		€ 29.909,76
		tot. € 29.909,76
Spese per funzioni di Resp. del Proc.		tot. € 12.750,00
I.V.A ed eventuali altre imposte :		
I.V.A. sui lavori		
I.V.A. su spese tecniche	10,00%	€ 33.362,58
	21,00% di BB	€ 6.281,05
		tot. € 39.643,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€ 69.553,39
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	€ <u>415.929,20</u>

Ritenuto:

doversi procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento del centro polifunzionale al fine di dare seguito alla procedura per l'affidamento alla ditta che segue in graduatoria ed addivenire quanto prima alla conclusione dei lavori;

Visto:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii
- il D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010;
- il D.M. 145/2000;
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri,

PROPONE DI DELIBERARE

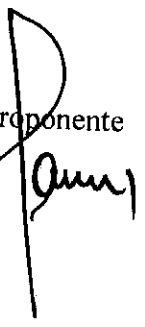
Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Prendere atto che con disposizione n. 10648 del 05.12.2011, il Responsabile dell'ufficio tecnico ha provveduto alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006 sottoscritto con la ditta Mafra srl, con sede in via Colle n. 102 in Somma Vesuviana, stante i gravi inadempimenti, le gravi irregolarità e gravi ritardi nella esecuzione dei lavori di realizzazione del centro polifunzionale, ai sensi dell'art. 47 del contratto di appalto e dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i;
2. Approvare il progetto esecutivo delle opere di completamento del centro polifunzionale in località Fontana, redatto a seguito della risoluzione contrattuale, con il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI A CORPO	.....	€ 337.859,19
Ribasso di cui al contratto principale		1,253%
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	.....	€ 333.625,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
Spese tecniche :		
<i>Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo - Comprensivo di C.N.P.A.I.A.</i>		€ 29.909,76
		tot. € 29.909,76
Spese per funzioni di Resp. del Proc.		
		tot. € 12.750,00
I.V.A ed eventuali altre imposte :		
<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 33.362,58
<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	21,00% di BB	€ 6.281,05
		tot. € 39.643,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€ 69.553,39
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	€ <u>415.929,20</u>

3. Dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli atti consequenziali per l'affidamento delle opere alla ditta che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii;
4. Dare atto che la spesa trova copertura al cap. 3054 / R del bilancio comunale con fondi residui dei finanziamenti concessi ancora a disposizione dell'Ente;
5. Rimandare l'esecuzione di ulteriori lavori e forniture stralciati in questa fase all'escussione della polizza fideiussoria;
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Il Proponente


PARERI

Sulla deliberazione proposta sono espressi i seguenti pareri:

A. IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del TULOEL, approvato con decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

Favorevole

Contrario in quanto : _____

Li 25/05/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(_____)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Vacca Alessandro)



B. IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del TULOEL, approvato con decreto legislativo 18.8.2000, n. 267:

Favorevole

Contrario in quanto : _____

Li 25/05/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(_____)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Lucia CENATIEMPO)



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi

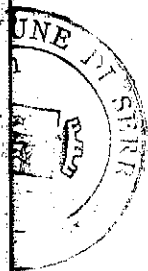
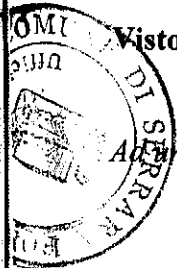
DELIBERA

Di approvare integralmente la sopraripotata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione di un Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana". Approvazione progetto esecutivo di completamento dei lavori a seguito di risoluzione contrattuale

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.



Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 28.05.2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela Scialdoni

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela Scialdoni