



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33

Del 07.06.2012

**OGGETTO: Affidamento in gestione a terzi, ex art. 45 bis Codice della Navigazione, della porzione dell'area demaniale marittima dell'approdo turistico di Sant'Angelo - Specchio acqueo SP A,SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 - Atto di indirizzi.**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **sette** del mese di giugno alle ore **13,30** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco	X
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore	X
5	Aniello	MATTERA	Assessore	X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'assessore al demanio sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera ad oggetto:  
**Affidamento in gestione a terzi, ex art. 45 bis Codice della Navigazione, della porzione dell'area demaniale marittima dell'approdo turistico di Sant'Angelo - Specchio acqueo SP A ,SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 - Atto di indirizzi.**

**Richiamata** la Concessione demaniale marittima n.81/06 rilasciata dalla Regione Campania in favore del Comune di Serrara Fontana, come ampliata dalla successiva n. 153/08, oggetto della proroga sino al 31/12/2015 concessa con determinazione dirigenziale prot. n. 2012.97157 dell'08.02.2012 dell'Area Generale di coordinamento Trasporti e Viabilità della Regione Campania;

**Rilevato** che l'efficacia del provvedimento regionale di proroga è stata subordinata all'adozione del collaudo definitivo da parte di questo Ente;

**Dato atto** del collaudo tecnico-funzionale delle opere relative alla "Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 D. Lgs. n. 163/2006 relativa al riassetto dell'approdo turistico di Sant'Angelo" come trasmesso dal Responsabile Servizio Tecnico e RUP con nota prot. n. 4195 del 30.04.2012;

**Visto** il collaudo tecnico-funzionale di cui al punto precedente da cui si evince che le opere tutte ( via Chiaia di Rose, Istmo, moli e banchine etc ) sono fruibili per ciò che riguarda la agibilità in sicurezza, prescrivendo, tuttavia, l'ultimazione delle lavorazioni mancanti o insufficienti, e, in riferimento all'area in argomento, il divieto all'uso delle colonnine erogatrici e gli idranti sino ad espletamento delle relative operazioni di collaudo a lavorazioni effettuate;

**Considerato che** in data 3 luglio 2006 con rep. num. 963 veniva stipulato il contratto di affidamento ex art 45 bis del Codice della Navigazione tra il Comune di Serrara Fontana e la Soc. Iesca di Iacono Amelia snc;

**Dato atto che** con nota prot. n. 3903 del 23/04/2012, notificata il 27 successivo, questo Ente, per le motivazioni in essa riportate e legate essenzialmente al mancato pagamento dell'annualità 2010, ha inteso valersi ex art. 1456 c.c. della clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 7, comma 7, del contratto Rep. 963 del 03/07/2006 ad oggi valido ed efficace in virtù della proroga ex lege dell'atto concessorio n. 81/2006 intendendo, quindi, risolto di diritto il contratto stesso Rep. n. 963/2006;

**Considerato altresì che** in data 3 luglio 2006 con rep. num. 962 veniva stipulato il contratto di affidamento ex art 45 bis del Codice della Navigazione tra il Comune di Serrara Fontana e la Soc. San Michele Coop arl;

**Dato atto che** con nota prot. n. 3592 del 24/04/2012, notificata il 27 successivo, questo Ente, per le motivazioni in essa riportate e legate essenzialmente al mancato pagamento dell'annualità 2010, inteso valersi ex art. 1456 c.c. della clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 7, comma 7, del contratto Rep. 962 del 03/07/2006 ad oggi valido ed efficace in virtù della proroga ex lege dell'atto concessorio n. 81/2006 intendendo, quindi, risolto di diritto il contratto stesso Rep. n. 963/2006 ove non si fosse provveduto al pagamento di € 7.000 entro il 25 maggio 2012;

**Appurato** il mancato versamento nel termine sopra indicato della rata residuale sopra citata e, pertanto, verificatasi la risoluzione stragiudiziale del contratto rep. 962/2006;

**Ritenuto che** questa Amministrazione, nell'ottica di una gestione di qualità diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune, si trova nella necessità ed urgenza di dover affidare a terzi ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, le aree in concessione demaniale marittima denominate SP "A" SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 -, non potendo provvedere con personale interno, al fine di ottenere nel più breve tempo possibile:

- a) una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati in grado di costituire un valore aggiunto per l'approdo turistico ed il borgo di Sant'Angelo;
- b) un utile gestione;

**Considerato che** il principio dell'evidenza pubblica rappresenta una regola generale per il nostro ordinamento giuridico, avendo come finalità primaria la tutela dell'interesse della Pubblica Amministrazione e quella ulteriore di selezionare, sul mercato di riferimento, il miglior contraente in grado di offrire le migliori prestazioni alle condizioni economiche più vantaggiose per l'Amministrazione interessata;

**Dato atto che** è volontà di questa Amministrazione procedere all'affidamento a terzi ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle aree in concessione demaniale marittima denominate

come SP "A" SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 nel grafico allegato alla concessione demaniale n. 153/2008, secondo i consolidati principi comunitari in tema di trasparenza, concorrenza e non discriminazione fino alla scadenza della proroga alla data del 31.12.2015;

**Rilevato** che i tempi tecnici legati all'espletamento di una gara a procedura aperta risultano allo stato incompatibili con la necessità e l'urgenza di individuare con celerità il soggetto affidatario della concessione dei servizi dell'approdo, data la stagione turistica ormai in corso. Tale esigenza è ancora più pressante in considerazione dell'indotto economico delle attività che ruotano intorno alle attività dell'approdo, per la necessità di disciplinare il consistente afflusso di imbarcazione anche ai fini della sicurezza della navigazione, a salvaguardia dell'immagine turistica della località di S. Angelo rinomata in tutto il mondo, nonché di dare quanto prima avvio allo sfruttamento economico del bene demaniale date le difficoltà economiche in cui versa l'Ente;

**Ritenuto**, pertanto, di dover dare mandato al Responsabile Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, per la stagione turistica in corso, nelle more della procedura ad evidenza pubblica, di esperire gara a procedura negoziata (non ricorrendovi i presupposti di legge per l'affidamento diretto per l'intera stagione turistica) per l'affidamento della concessione dei servizi, dell'area in concessione demaniale marittima denominate SP "A" SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 secondo le indicazioni contenute nel presente atto di indirizzo;

**Ritenuto** altresì necessario ed urgente, a seguito della risoluzione delle sub concessioni di cui in precedenza, provvedere nell'ambito degli importi e procedure previste per legge, per il periodo strettamente necessario all'esperimento della procedura negoziata a dare indirizzo al responsabile competente di individuare un soggetto idoneo a garantire le attività di ormeggio ed assistenza, in via d'urgenza, con il sistema in economia di cui all'art. 125, comma 10, lettera a) del dlgs 163/2006 e in modalità conforme ai principi comunitari richiamati dal comma 11, garantendo al massimo la celerità della procedura, al fine di adempiere agli obblighi imposti dalla sottoscrizione della concessione demaniale, nonché garantire da subito la corretta gestione ed assistenza al flusso di imbarcazioni che frequentano l'approdo di S. Angelo, anche in considerazione che sono in atto le procedure per il montaggio dei pontili galleggianti, i cui lavori prevedono la parziale interdizione da parte della Capitaneria di Porto delle aree dell'approdo oggetto di affidamento;

**Vista** la normativa prevista in materia;

Propone

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **Di dare mandato** al Responsabile Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate SP "A" SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 nella concessione demaniale marittima n. 153/2008, secondo le indicazioni contenute nel presente atto di indirizzo.
2. **Di fissare** le suddette linee di indirizzo a cui il responsabile dovrà attenersi per la gara a procedura aperta:
  - a. i criteri di scelta del concessionario devono privilegiare la professionalità e le proposte qualitativamente più interessanti; in particolare occorre prevedere che venga prodotta dagli aspiranti/concorrenti una proposta progettuale tecnico-gestionale che consta di:
    - ✓ Proposta di gestione e della struttura organizzativa, intese come descrizione del complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare a tale finalità. Dovrà, in particolare, significare l'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, con il numero delle unità lavorative e le relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate;
    - ✓ Programma degli interventi e degli adempimenti che si propone di attuare, compreso il piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie e interventi che si intendono realizzare, in termini aggiuntivi a quelli ordinari.
  - b. Il canone base sub concessorio sarà determinato sulla base di un'analisi finanziaria tenuto anche conto delle offerte pervenute per la stagione turistiche in corso;
  - c. La durata della concessione sarà per il periodo dal 01/01/2013 e sino al 31/12/2015 con applicazione delle tariffe come determinate dalla delibera n. 32 del 04.06.2012;

- d. Prescrivere nel disciplinare/contratto le prestazioni minime necessarie al fine di garantire una corretta gestione dell'area demaniale marittima.
- e. Prevedere nel disciplinare/contratto le garanzie, le penali e la clausola risolutiva in caso di inottemperanza del gestore a tali prestazioni e i risarcimenti dovuti a fronte degli inadempimenti.
3. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Demanio di procedere, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui ai punti 1) e 2) del presente atto, all'attivazione delle procedure negoziate per l'affidamento a terzi di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione della gestione del medesimo servizio, per analogia secondo le procedure dell'art. 30 del D. lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii, in modalità conformi ai principi comunitari richiamati dal comma 3 del medesimo articolo, garantendo al massimo la celerità della procedura, attraverso l'individuazione di un soggetto idoneo a garantire la gestione della concessione demaniale per la stagione turistica in corso e fino al 31.12.2012; con canone a base d'asta stabilito in € 150.000,00. Per l'affidamento de quo si dovrà tenere conto dei contenuti del collaudo tecnico-funzionale per la parte relative alle opere oggetto di affidamento.
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Demanio, attesa la carenza di personale comunale qualificato da destinare alle attività di approdo e per assicurare assistenza al flusso delle imbarcazioni, anche ai fini della sicurezza della navigazione, di procedere in via d'urgenza all'affidamento temporaneo diretto dei servizi relativi alle attività di ormeggio ed assistenza secondo le procedure ed i limiti di spesa previsti dal D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii, fino all'individuazione del soggetto aggiudicatario della procedura di cui al punto 3 assegnando allo stesso un budget di € 12.000 da imputarsi al bilancio 2012 in corso di formazione.
5. **Di dichiarare** il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Il Proponente  
L'Assessore

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La sottoscritta dott.ssa Rosanna Mattera, Responsabile del Servizio Sociale/Demanio del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.  
Serrara Fontana, il 04.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Rosanna Mattera

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Serrara Fontana sulla presente proposta di deliberazione esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.  
Serrara Fontana, 04.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Cenatiempo

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la sopra riportata proposta, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

*Ad unanimità dei voti legalmente resi*

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
**Affidamento in gestione a terzi, ex art. 45 bis Codice della Navigazione, della porzione dell'area demaniale marittima dell'approdo turistico di Sant'Angelo – Specchio acqueo SP A,SP-A1 SP-C, SP-C1, SPC-2 – Atto di indirizzi.**

*e con successiva e unanime votazione*

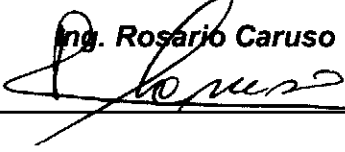
**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

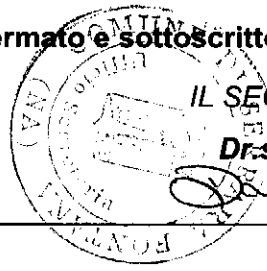
IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 07.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Aff. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'istruttore amministrativo notificatore  
**Nicola La Macchia**

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni